



## Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



## Ufficio in Via Dei Valtorta 48 - Milano (MI)

Zona Monza | Corporate | Cod. MIC-00303

Affitto € 20.000/mese | 1000mq

### Milano – Via dei Valtorta 48 | Zona Turro / Viale Monza

In una posizione strategica, a pochi minuti dalla fermata della metropolitana M1 Turro e da Viale Monza, facilmente raggiungibile dalla Tangenziale Est e dall'Autostrada A4, proponiamo in locazione uffici all'interno di un moderno complesso direzionale recentemente riqualificato. L'immobile si inserisce in un contesto urbano di ottimo livello, attualmente oggetto di una profonda trasformazione grazie a nuovi sviluppi direzionali e residenziali già in corso.

Il business center, di oltre 50.000 mq complessivi, si sviluppa su tre torri distinte, collegate alla base tra loro da un percorso vetrato coperto che le connette direttamente e ha beneficiato, negli ultimi due anni, di un intervento completo di riqualificazione architettonica ed energetica, mirato a raggiungere i più elevati standard di mercato facendogli ottenere la prestigiosa **certificazione LEED Gold**.

L'intervento ha interessato:

- Le facciate, completamente ridisegnate con un concept architettonico contemporaneo ispirato a criteri di sostenibilità ambientale;
- La realizzazione di **due nuove reception** indipendenti (una lato Via dei Valtorta e una lato Via Vida);
- La creazione di un'**area social comune** a disposizione degli utenti;
- Il miglioramento complessivo dei servizi e la valorizzazione dell'intero comparto.

Il complesso dispone di **due accessi carrai e pedonali, parcheggi esterni, autorimessa seminterrata e ampi spazi ad uso magazzino o deposito.**

Gli uffici disponibili si trovano al **piano Terra**, e saranno consegnato recentemente ristrutturati e pronti all'uso. Le finiture comprendono:

- Controsoffitti completamente ispezionabili;
- Pavimenti sopraelevati su tutta la superficie;
- Corpi illuminanti a basso consumo;
- Impianti elettrici e rete dati a norma;
- Consegna completamente ristrutturato in open space (CAT A).

Oltre a questa unità, sono disponibili ulteriori spazi con le stesse caratteristiche:

- **2° piano Torre A: 530 mq**
- **2° piano: 500 mq**
- **1° piano Torre A: 1.000 mq**

Disponibilità fine 2025

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate  
Piazza Missori 2  
20122 Milano (MI)  
Tel. 0289093764  
[milano-corporate@ipi-agency.com](mailto:milano-corporate@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

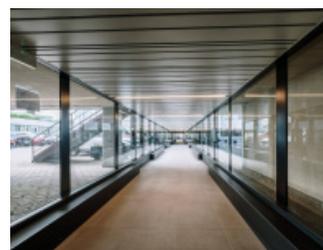
## Caratteristiche

Superficie:	1.000mq
Locali:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A1

## Secondarie

Portineria: Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Dei Valtorta 48, Milano (MI)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 20.000/mese**

Superficie  
**1.000mq**

