



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Trilocale a reddito in Via Bra (TO)

Zona Aurora | Residenziale | Cod. TO-12177

Vendita € 59.000 | 70mq

Appartamento a reddito, di 70 mq, composto da: ingresso da ballatoio (ultimo), ingresso, cucina abitabile, due camere, bagno e balcone.

I pavimenti sono in ceramica nella zona giorno e nel bagno, mentre nelle camere sono in parquet.

Gli infissi esterni sono in legno e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno.

Il riscaldamento è autonomo; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 500,00.

L'appartamento è posto al 2° piano di una palazzina di 3 non dotata di ascensore. Gode di doppia esposizione ed affaccia a nord e sud.

L'alloggio si presenta in discrete condizioni ma passibile di migliorie.

Trattasi di complesso edificato nei primi anni del '900 in discrete condizioni di manutenzione.

Attualmente l'immobile è locato con contratto concordato 6+2 con prima scadenza 01/10/2027; la rendita da locazione è del 10% circa.

La zona d'interesse è il quartiere Aurora; Via Bra si trova nei pressi di corso Giulio Cesare e corso Vercelli. L'area è ricca di negozi e ben collegata per raggiungere il centro città.

Nelle immediate vicinanze:

- 240 mt da fermata autobus Linea 4 che consente di arrivare a Porta Nuova in 19 minuti
- 1 km dal mercato di Porta Palazzo
- 1,2 km da stazione Dora
- 1,2 km dall'ospedale Cottolengo

Caratteristiche

Superficie:	70mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Bra 12, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 59.000

Superficie

70mq

