Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Immobile 8137-3663

Zona Porta a mare | Corporate | Cod. FI-00026

Vendita | 5000mq

PISA/ZONA PORTA A MARE – più precisamente in via Livornese, IPI propone in vendita Capannone Logistico in Riqualificazione.
L' immobile a destinazione logistico/produttiva in fase di riqualificazione, situato in posizione strategica nella zona industriale di Pisa, a ridosso dello snodo tra la superstrada FI-PI-LI e l'autostrada A12. Questa location garantisce un collegamento ottimale con le principali direttrici del traffico merci in Toscana e verso il resto del territorio nazionale.
Il progetto di riqualificazione prevede la realizzazione di un moderno capannone per logistica, con le seguenti caratteristiche:

- Superficie coperta del capannone: 5.000 mq
- Altezza interna utile: 9 metri
- Uffici direzionali e operativi: 300 mq

- Ampia area esterna adibita a parcheggio e movimentazione mezzi: circa 10.000 mq

L'immobile sarà realizzato secondo i più moderni standard costruttivi, con spazi flessibili e funzionali pensati per soddisfare le esigenze logistiche e produttive di operatori del settore.
Soluzione ideale per aziende che necessitano di una base operativa efficiente, ben collegata e con ampie aree di manovra e stoccaggio.
Disponibilità e tempistiche su richiesta.
Per maggiori informazioni, planimetrie o per organizzare un sopralluogo, non esitate a contattarci.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**5.000mq**
Stato:	**In costruzione**

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Livornese snc, Pisa (PI)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
5.000mq