Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Immobile 8137-3664

Zona Ospedaletto | Corporate | Cod. FI-00027

Vendita | 116800mq

PISA – IPI propone in vendita terreno con destinazione produttiva/logistica.
L' area produttiva/logistica, ubicata in contesto strategico e ben collegato, è ideale per la realizzazione di insediamenti industriali, logistici o manifatturieri.
Dati principali:

- Superficie fondiaria complessiva: 116.800 mq
- Superficie coperta realizzabile: fino a 70.080 mq
- Indice di copertura (Rc): 0,60
- Altezza massima edificabile: 15 ml (fino a 20 ml per esigenze produttive specifiche e motivate)
- Distanze minime dai confini: 5,00 ml
- Distanze minime da aree pubbliche: 5,00 ml

L'area si presta perfettamente a progetti di sviluppo su misura per operatori della logistica, aziende manifatturiere o investitori istituzionali in cerca di superfici importanti e personalizzabili in funzione delle esigenze operative.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

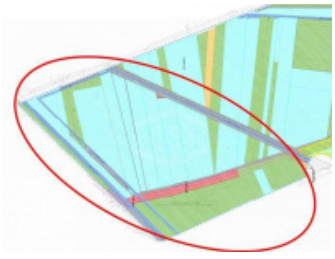
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**116.800mq**
Classe energetica:	**Non specificato**
Metri quadri edificabili:	**70.080**
Metri quadri agricoli:	**70.080**

Foto





Posizione

Pisa snc, Pisa (PI)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
116.800mq