Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Negozio in Via Giosuè Carducci - San Giuliano Terme (PI)

Zona Ghezzano | Corporate | Cod. FI-00029

Affitto **€ 1.700/mese** | 110mq

PISA/GHEZZANO - più precisamente in via Giosuè Carducci, IPI propone in locazione, fondo commerciale (C/1) di circa 110 mq, posto al piano terra, con ampie vetrine su strada.
L'immobile si presenta in condizioni che richiedono alcuni interventi di miglioramento.
La proprietà è disponibile a personalizzare i locali secondo le esigenze del conduttore, sulla base di un progetto condiviso.
L'immobile si trova nel cuore di Ghezzano, una zona molto dinamica e ad alta visibilità, situata a pochi minuti dal centro di Pisa. Ghezzano è caratterizzata da un vivace tessuto commerciale, con numerose attività, uffici, studi professionali e servizi di ogni genere, che garantiscono un costante flusso pedonale e veicolare.
La presenza di supermercati, farmacie, bar, ristoranti e scuole rende questa località particolarmente attrattiva sia per i residenti che per i lavoratori e i visitatori, offrendo ottime opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto strategico e ben collegato.

Soluzione ideale per negozi, studi professionali o attività di servizio al pubblico.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

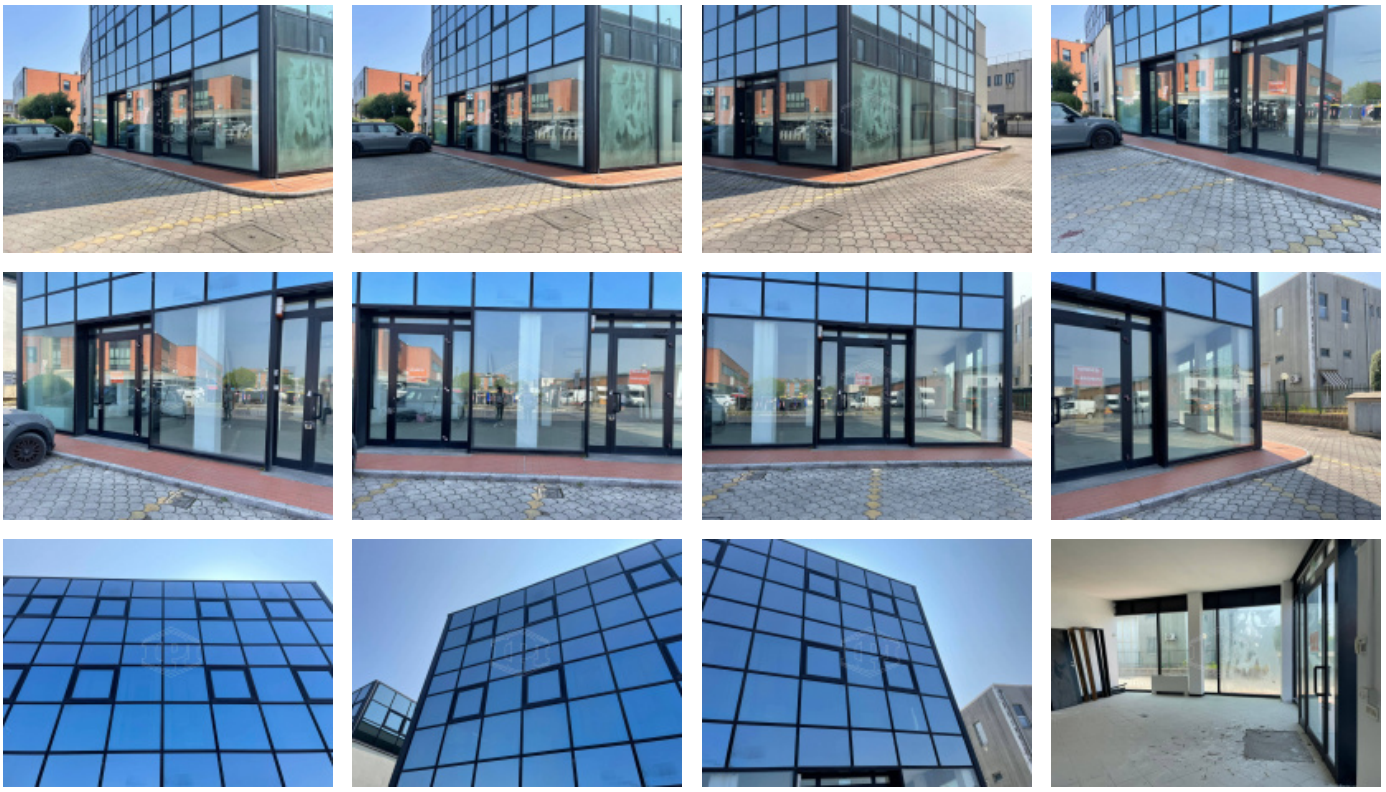
Caratteristiche

Superficie:	**110mq**
Locali:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Vetrine: 5

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Giosuè Carducci snc, San Giuliano Terme (PI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.700/mese

Superficie
110mq