



## Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

📞 0550980979

✉️ firenze@ipi-agency.com



## Negozio in Via Giosuè Carducci - San Giuliano Terme (PI)

Zona Ghezzano | Corporate | Cod. FI-00030

**Vendita € 270.000** | 110mq

PISA/GHEZZANO - più precisamente in via Giosuè Carducci, IPI propone in vendita, fondo commerciale (C/1) di circa 110 mq, posto al piano terra, con ampie vetrine su strada.

L'immobile si trova nel cuore di Ghezzano, una zona molto frequentata e strategica a pochi minuti dal centro di Pisa, caratterizzata da un elevato passaggio pedonale e veicolare.

Il quartiere è ben servito, con la presenza di numerose attività commerciali, uffici, scuole, studi professionali e servizi, rendendolo ideale per chi desidera avviare un'attività in un contesto vivace e ad alta visibilità.

L'immobile si presenta in condizioni che richiedono alcuni interventi di miglioramento.

- La richiesta per l'acquisto allo stato di fatto è pari a €240.000,00 + IVA.

- Il prezzo di vendita con lavori finiti (personalizzazione secondo progetto) è pari a €270.000,00 + IVA.

Soluzione ideale per negozi, studi professionali o attività di servizio al pubblico.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie: **110mq**

Locali: **2**

Bagni: **1**

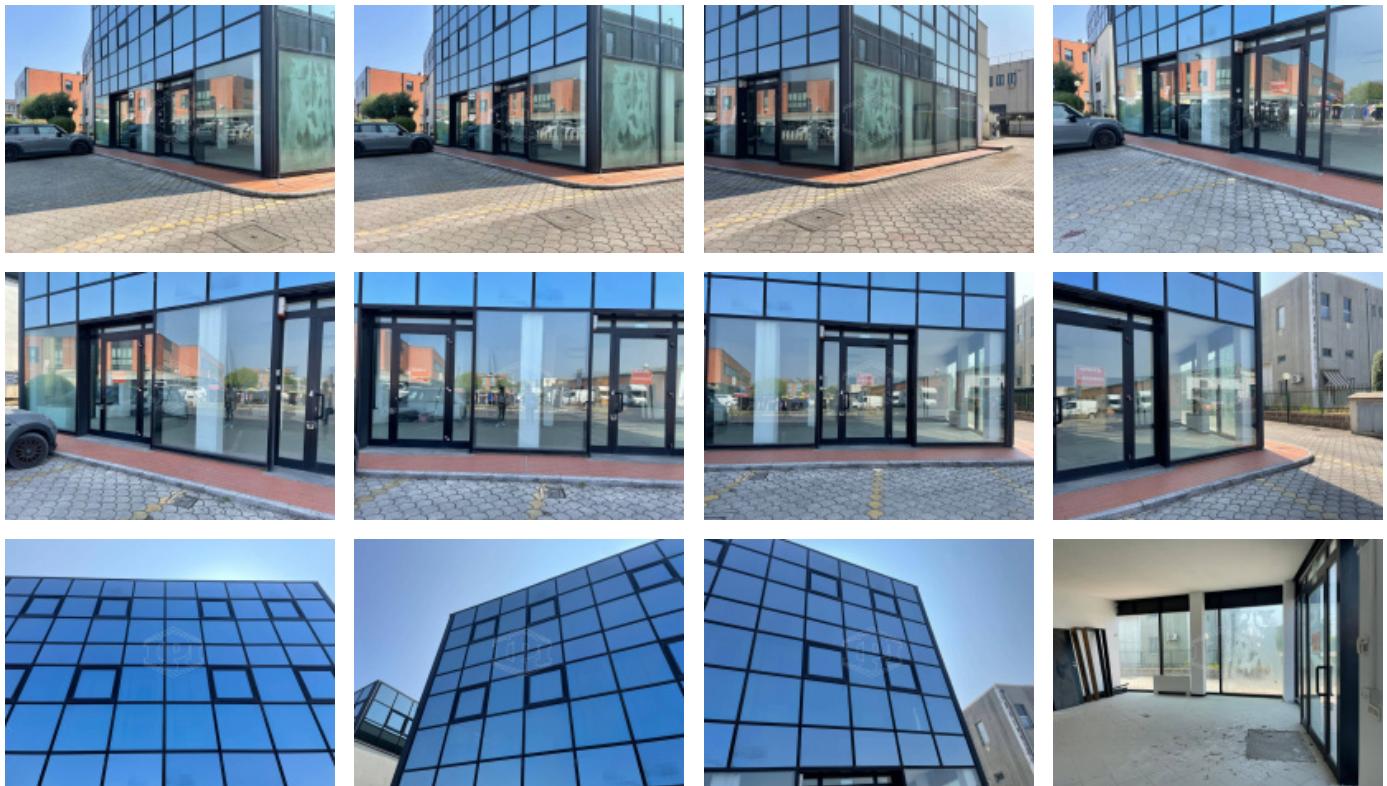
Stato: **Libero al rogitto**

Classe energetica: **F**

## Secondarie

**Vetrine:** 5

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Giosuè Carducci snc, San Giuliano Terme (PI)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 270.000**

**Superficie**

**110mq**

