Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Negozio in Via Giosuè Carducci - San Giuliano Terme (PI)

Zona Ghezzano | Corporate | Cod. FI-00030

Vendita **€ 270.000** | 110mq

PISA/GHEZZANO - più precisamente in via Giosuè Carducci, IPI propone in vendita, fondo commerciale (C/1) di circa 110 mq, posto al piano terra, con ampie vetrine su strada.
L'immobile si trova nel cuore di Ghezzano, una zona molto frequentata e strategica a pochi minuti dal centro di Pisa, caratterizzata da un elevato passaggio pedonale e veicolare.
Il quartiere è ben servito, con la presenza di numerose attività commerciali, uffici, scuole, studi professionali e servizi, rendendolo ideale per chi desidera avviare un'attività in un contesto vivace e ad alta visibilità.
L'immobile si presenta in condizioni che richiedono alcuni interventi di miglioramento.

- La richiesta per l'acquisto allo stato di fatto è pari a €240.000,00 + IVA.

- Il prezzo di vendita con lavori finiti (personalizzazione secondo progetto) è pari a €270.000,00 + IVA.

Soluzione ideale per negozi, studi professionali o attività di servizio al pubblico.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

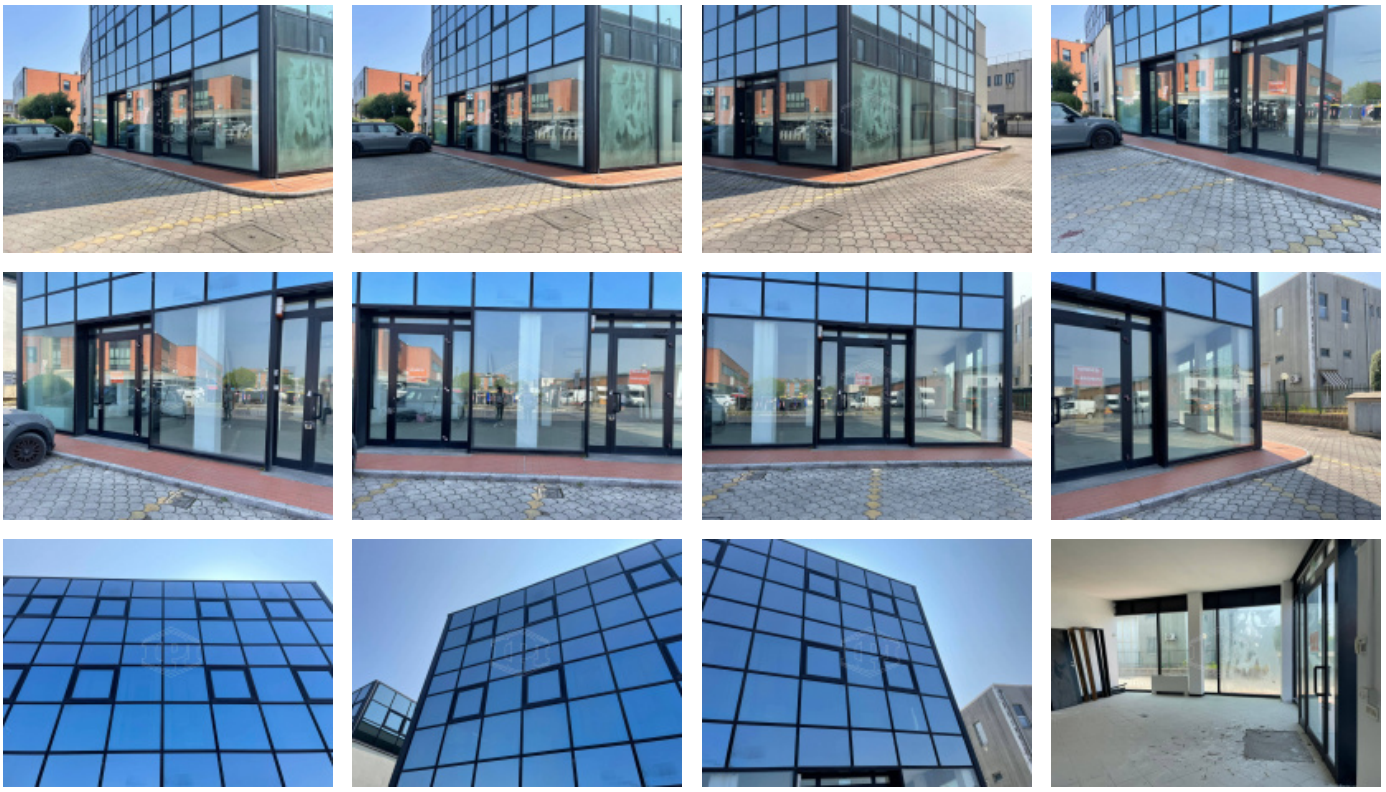
Caratteristiche

Superficie:	**110mq**
Locali:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Vetrine: 5

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Giosuè Carducci snc, San Giuliano Terme (PI)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 270.000

Superficie
110mq