



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Trilocale Via Coriolano 7, Napoli (NA)

Zona Fuorigrotta | Residenziale | Cod. NA-17544

Vendita € **360.000** | 75mq

FUORIGROTTA – IPI AGENCY PROPONE LA VENDITA DI UN MODERNO TRILOCALE CON BOX E BALCONATA VIVIBILE!

In stabile moderno di recente costruzione (meno di 10 anni), proponiamo in esclusiva un elegante appartamento chiavi in mano, pronto per essere abitato

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- 3 Vani 2 Bagni Ampia Balconata 16 m²
- Box Auto di Proprietà (20 m²)
- Terzo piano in palazzo signorile con ascensore
- Cappotto termico – Classe energetica elevata
- Pannelli solari per acqua calda condominiale
- Costruzione antisismica
- Climatizzazione Daikin di ultima generazione
- Riscaldamento autonomo

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Accogliente e funzionale, l'appartamento si apre su un ingresso che conduce a un salone con angolo cottura, perfettamente integrato e arredato con cucina su misura di alta qualità. Il corridoio separa la zona giorno dalla zona notte, dove troviamo due camere da letto, due bagni moderni e una splendida balconata di 16 m² accessibile da tutti gli ambienti, ideale per godersi luce naturale e tranquillità.

Le condizioni interne sono ottime: impianti recenti, rifiniture curate, arredo completo e di design incluso nella vendita (mobili di prima fascia, elettrodomestici di alta gamma). Una soluzione pronta da vivere o da mettere subito a reddito!

CONTESTO CONDOMINIALE:

Il fabbricato si distingue per il suo ingresso elegante privo di barriere architettoniche, cortile interno curato, e una zona box auto al piano S1 accessibile e ben organizzata. Una vera oasi di tranquillità nel cuore di Fuorigrotta, in zona ben servita ma riservata.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 081/18677090
Whatsapp: 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:

75mq

Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	B

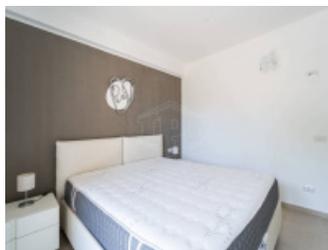
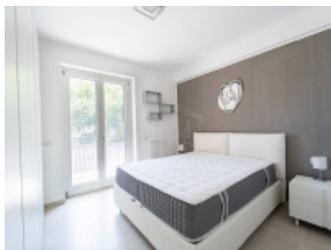
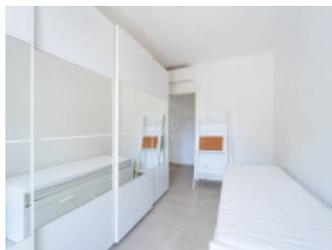
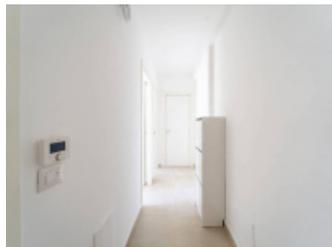
Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Box: Singolo

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Coriolano 7/BIS, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 360.000

Superficie
75mq

