



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Villa indipendente, Via dell'Amore, Voltaggio (AL)

Residenziale | Cod. GE-01388

Vendita **€ 350.000** | 397mq

VOLTAGGIO – IPI Agency propone in vendita Villa indipendente in perfette condizioni, in posizione comoda rispetto al centro paese.

Sulle colline di Voltaggio a circa 30 minuti da Genova, villa ristrutturata con ampio giardino, terreno e box doppio.

La Villa, di circa 400 mq, è stata oggetto di recente personalizzazione, è disposta su due livelli oltre al piano fondi, ed è circondata da un ampio giardino con curato prato all'inglese che comprende piacevoli zone relax e un'area barbecue.

Completano la proprietà un bosco e terreni di proprietà che garantiscono privacy e tranquillità in un contesto naturale esclusivo.

Al piano terra si trovano l'ingresso principale, un'ampia cucina abitabile con penisola, la sala da

pranzo, due bagni, un ripostiglio, un locale lavanderia e quattro ambienti attualmente utilizzati come due camere da letto, una seconda cucina e una zona living.

Gli impianti sono già predisposti per la realizzazione di un piccolo appartamento indipendente su questo livello, offrendo una soluzione ideale per ospiti o per uso plurifamiliare.

Attraverso una scala interna si accede al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con terrazzo privato, un bagno e un ampio locale sottotetto.

Al piano fondi, accessibile direttamente dall'interno, si trovano due spaziosi locali allo stato grezzo, due cantine e il collegamento diretto al garage doppio.

Da tutte le finestre della casa si gode di un bellissimo panorama della campagna circostante.

Il tetto e le parti esterne sono state ben mantenuti negli anni.

La villa è circondata da una siepe rigogliosa che garantisce il massimo della privacy, alla proprietà si accede tramite un comodo cancello automatico.

Richiesta Euro 350.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:

397mq

Locali:	14
Camere:	4
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Soffitta: Sì

Box: Doppio

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via dell'Amore, Voltaggio

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 350.000

Superficie
397mq

