



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Appartamento, Via Timavo, Genova (GE)

Zona Borgoratti | Residenziale | Cod. GE-01391

Vendita € 98.000 | 97mq

### Borgoratti Bassa – Via Timavo, Ampio 6 Vani con Balconata e Cantina

**IPI Agency propone in vendita**, in posizione comoda e ben servita, **un appartamento di 94 mq**, situato al primo piano di un condominio ordinato dotato di **ascensore**.

L'immobile è composto da: ingresso, tre camere, cucina abitabile, bagno, dispensa e balconata. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne, completa la proprietà una spaziosa cantina.

Soluzione perfetta per famiglie o ideale investimento data la vicinanza all'ospedale San Martino.

Euro 98.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

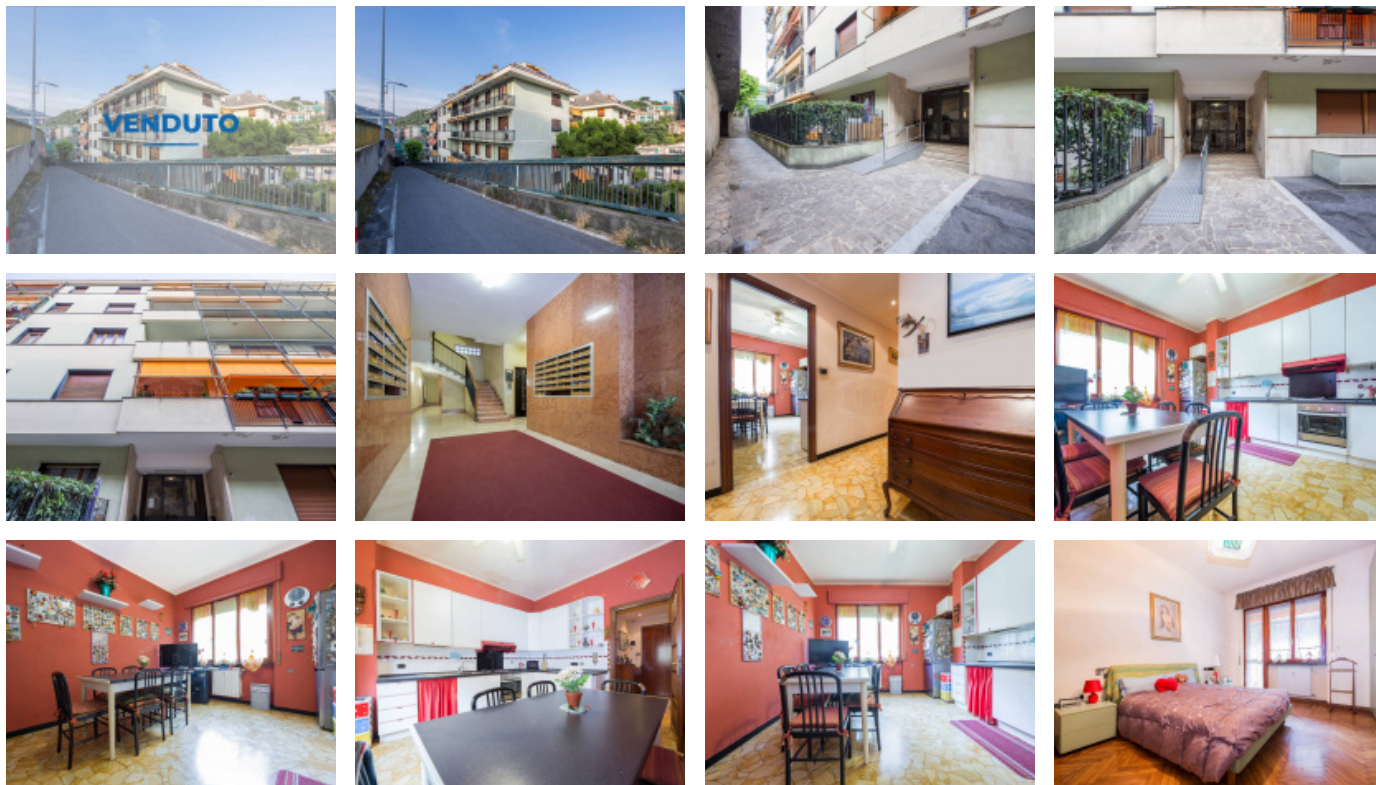
## Caratteristiche

Superficie:	<b>97mq</b>
Locali:	<b>6</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Balcone:</b> Presente
<b>Cantina:</b> Sì	

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Timavo, Genova (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 98.000**

Superficie  
**97mq**

