



## Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



## Locale commerciale a reddito in Piazza Piave 4 - Cossato (BI)

Corporate

Vendita € **880.000** | 760mq

Nel cuore di Cossato, proponiamo in vendita immobile commerciale di 760 mq attualmente locato (redditività 10%), posizionato in zona centralissima, con eccellente visibilità e affaccio diretto su ampio parcheggio pubblico, che ne garantisce un costante afflusso di clientela.

L'immobile, locato ad affiliato di un primario operatore nazionale della GDO alimentare, è punto di riferimento per la spesa quotidiana dei residenti e dei clienti dell'area circostante. Il contratto di locazione è stato stipulato di recente con durata 6+6 anni, garanzia di stabilità e continuità nel tempo.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class:

uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

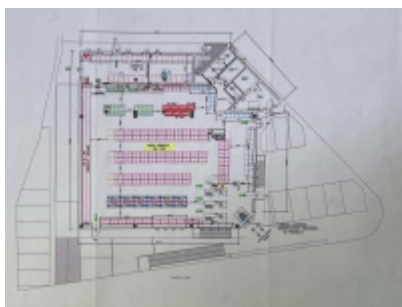
## Caratteristiche

Superficie:	760mq
Locali:	1
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	Non specificato

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

PIAZZA PIAVE 4, Cossato

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 880.000**

Superficie  
**760mq**

