



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

📞 051220819

✉️ bologna@ipi-agency.com



Quadrilocale nuovo a Pontecchio, Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Zona Pontecchio Marconi | Residenziale | Cod. BO-20285

Vendita € 430.000 | 135mq

Pontecchio Marconi, pressi Villa Guglielmo Marconi - In nuovo complesso residenziale, in elegante palazzina in corso di costruzione, Quadrilocale con terrazzo abitabile al primo piano con ascensore. Ingresso su ampia sala con angolo cottura con accesso al terrazzo abitabile coperto a loggia di mq 13 circa, 3 camere da letto (oppure volendo 2 camere e cucina abitabile), 2 ampi bagni e ulteriore loggia di mq 6 circa. Il soggiorno ha un'ampia vetrata con infisso scorrevole che conferisce luminosità all'ambiente e consente un comodo accesso al terrazzo.

Volendo, sono possibili personalizzazioni interne e le finiture sono a scelta dell'acquirente.

A parte, sono disponibili cantina e garage.

L'appartamento è inserito in un complesso residenziale elegante e di pregio che sorge ai piedi delle colline di Pontecchio, formato da 4 piccole palazzine circondate da spazi verdi condominiali e

privati.

I materiali e le finiture utilizzate, le soluzioni tecniche-costruttive e tecnologiche avanzate adottate, assicurano il massimo comfort abitativo.

Edifici con struttura adeguata alle normative antisismiche vigenti

Classe Energetica A3-A4

Riscaldamento a pavimento

Pannelli Solari e Fotovoltaici

Impianti elettrici domotici di base

Sono disponibili tipologie abitative con 1/2/3 camere, tutte con zone giorno dotate di ampie vetrate, logge e giardini privati o ampi terrazzi abitabili.

Informazioni e dettagli sul progetto presso il nostro ufficio.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	135mq
Locali:	4
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	In costruzione
Classe energetica:	A4

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

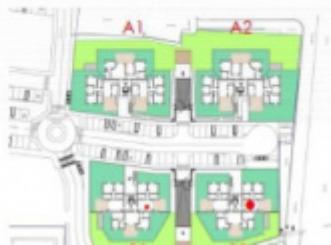
Giardino: Comune

Foto



Planimetrie

D I - I





Posizione

Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 430.000

Superficie

135mq

