Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com

Edificio a reddito/Centralina in Via Benedetto Croce 17, Giugliano in Campania (NA)

Corporate | Cod. NA-17548

Vendita **€ 1.250.000** | 2900mq

GIUGLIANO IN CAMPANIA - A ridosso del Corso Principale, IPI AGENCY, propone in vendita intero stabile cielo-terra situato in posizione strategica nel cuore di Giugliano in Campania, a pochi passi dal corso principale, con alta visibilità e accessibilità.
L'immobile si sviluppa su più livelli ed è interamente locato a primaria società nazionale, garanzia di affidabilità e continuità nel tempo.
Dettagli dell'investimento:

- Canone annuo garantito: € 130.000
- Contratto in essere fino al 2030, con rinnovo automatico fino al 2036
- Manutenzione ordinaria e straordinaria interamente a carico del conduttore
- Zero oneri di gestione per il proprietario (ad eccezione di IMU)

- Tipologia: cielo-terra a destinazione commerciale/produttiva
- Prezzo richiesto: € 1.250.000 – Non Trattabile

Rendimento netto annuo superiore al 10%

Perché investire:
Redditività elevata e costante

- Conduttore solido e referenziato
- Nessun rischio di morosità o manutenzioni
- Immobile già a reddito, a zero tempo di attesa

Un'opportunità rara, pensata per chi cerca un investimento immobiliare sicuro, stabile e con ritorni immediati.
Contattaci per info riservate, documentazione contrattuale e visita in loco.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**2.900mq**
Locali:	**15**
Bagni:	**4**

Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**G**

Foto

Planimetrie

Posizione

Via Benedetto Croce 17, Giugliano in Campania (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.250.000

Superficie
2.900mq