



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Appartamento, Via Aurelia, Spotorno (SV)

Residenziale | Cod. GE-01360

Vendita € **750.000** | 192mq

**Spotorno, Via Cavour – IPI Agency propone in vendita ampio appartamento di 145 mq con possibilità di frazionamento.**

Nel cuore di Spotorno, IPI Agency propone in vendita appartamento di circa 145 mq, situato al 2° piano di un elegante palazzo d'epoca.

L'immobile, di generosa metratura, offre la possibilità di frazionamento in due o più unità abitative, la disposizione degli spazi garantisce comfort e luminosità in ogni ambiente.

Composizione attuale:

- Ingresso a corridoio

- Cucina abitabile
- Ampio soggiorno
- Tre camere da letto
- Due bagni
- Loggia
- Porzione di sottotetto mansardato

L'appartamento, da ristrutturare, rappresenta un'opportunità unica per personalizzare gli spazi e adattarli alle proprie esigenze.

La presenza di un sottotetto mansardato e finestrato, attualmente accessibile tramite vano scala condominiale, offre la possibilità di creare ambienti aggiuntivi.

La posizione al secondo ed ultimo piano, insieme alla tranquillità della zona e alla luminosità garantita dall'esposizione, rendono questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca un appartamento spazioso e funzionale.

La possibilità di frazionamento lo rende ideale anche come investimento per realizzare più unità abitative indipendenti.

Un'opportunità esclusiva per chi desidera vivere in una delle località più richieste della Riviera Ligure di Ponente, con la possibilità di creare una casa su misura o una soluzione abitativa plurifamiliare.

Euro 750.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

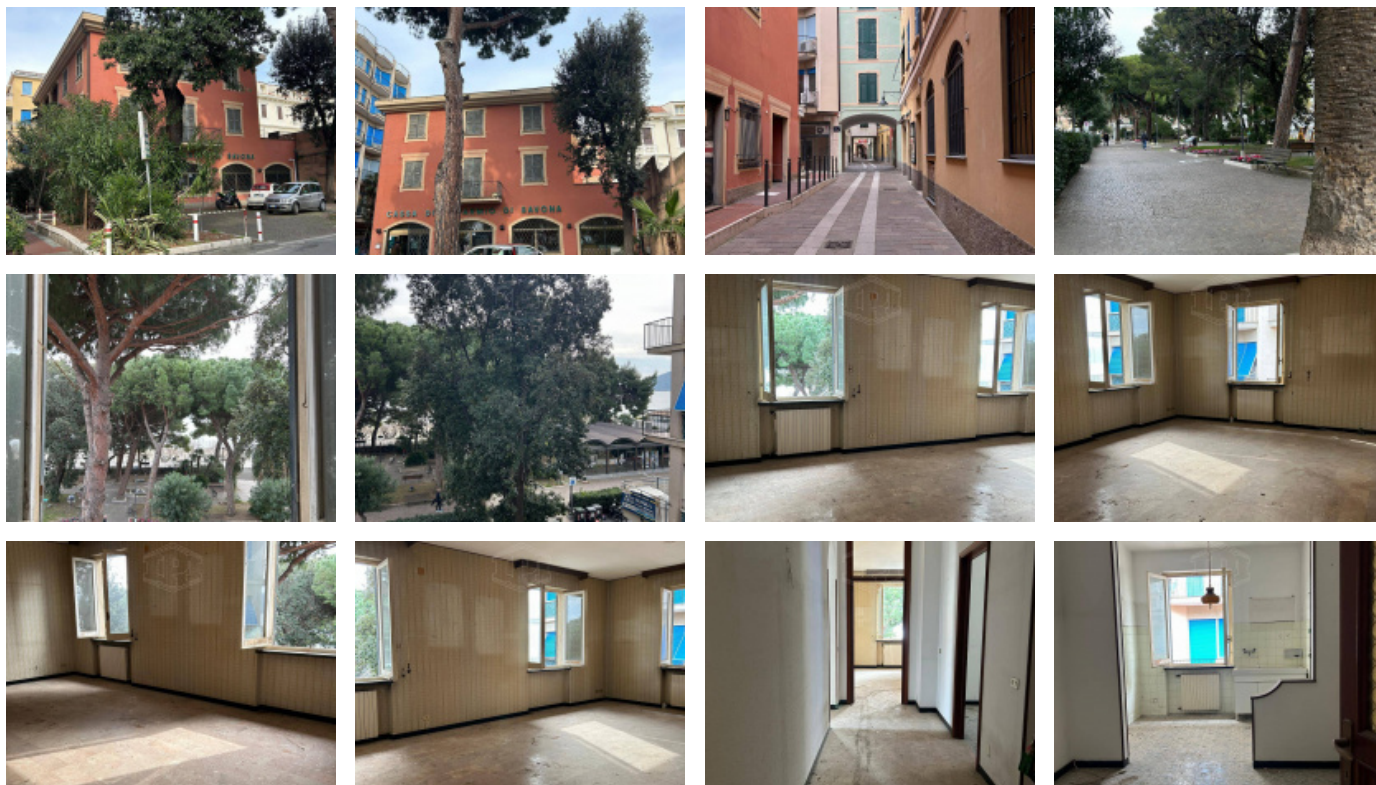
# Caratteristiche

Superficie:	192mq
Locali:	6
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

## Secondarie

Balcone: Presente	Soffitta: Sì
-------------------	--------------

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Aurelia, Spotorno (SV)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 750.000**

Superficie  
**192mq**

