



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via Aurelia, Spotorno (SV)

Residenziale

Vendita € 350.000 | 89mq

Spotorno – Via Cavour, IPI Agency propone appartamento in palazzina fronte mare.

Nel cuore di Spotorno, in posizione impareggiabile fronte mare, IPI Agency propone in esclusiva prestigioso appartamento di circa 90 mq, situato al secondo piano di un elegante palazzo d'epoca restaurato nelle parti comuni.

L'immobile necessita di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di personalizzare completamente gli spazi e realizzare la casa dei propri sogni.

Ideale sia per uso residenziale che per investimento.

Composizione attuale:

- Ingresso
- Sala con loggia
- Cucina abitabile
- Due ampie camere
- Un bagno
- Cantina di pertinenza

Posizione strategica: a pochi passi dal centro di Spotorno e dalle spiagge, in una delle zone più richieste della Riviera di Ponente.

Euro 350.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
 Via XII Ottobre 2-19° piano
 16121 Genova
 Tel. 010 542009
 Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

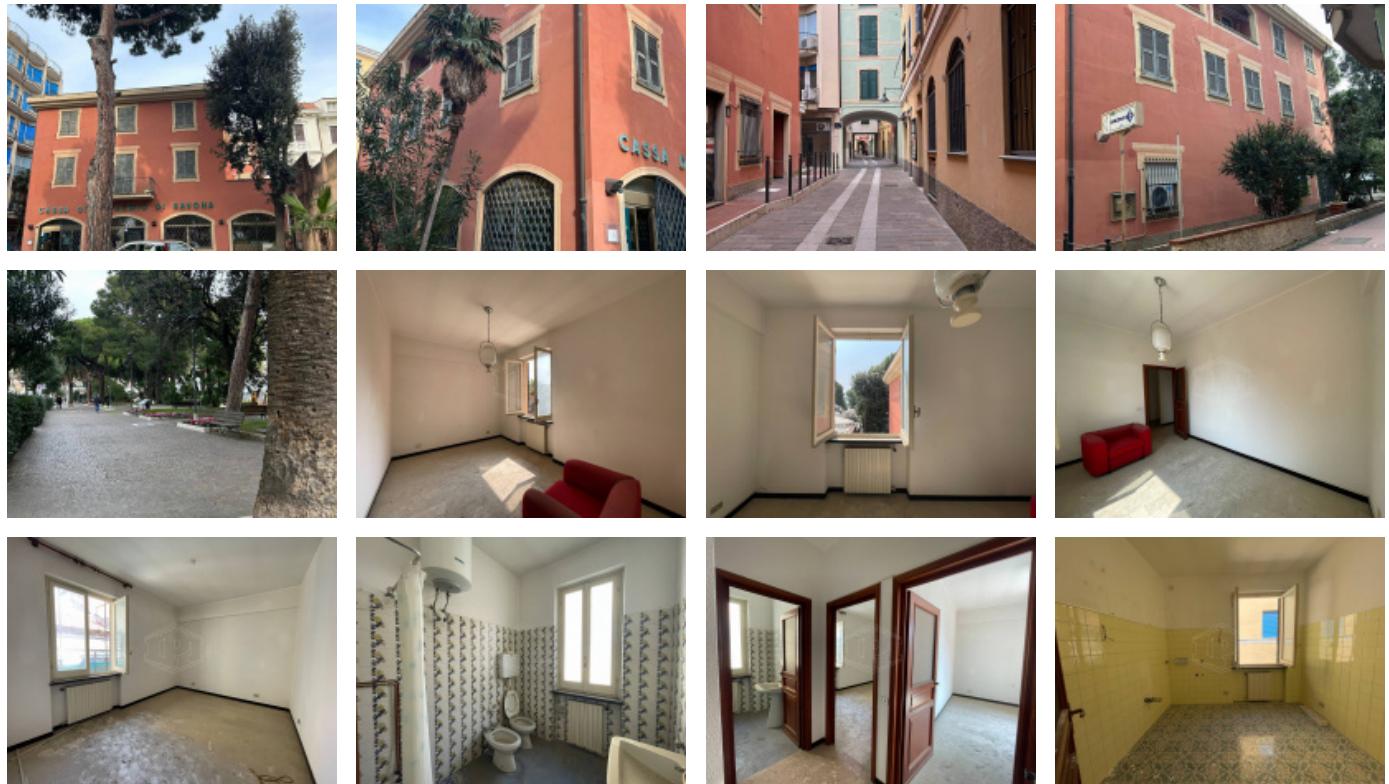
Superficie:	89mq
Locali:	6
Camere:	3
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Aurelia, Spotorno (SV)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 350.000

Superficie

89mq

