



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



## Villa, Strada degli Olandesi, Sanremo (IM)

Residenziale | Cod. GE-01230

**Vendita € 575.000** | 241mq

Sanremo - Strada degli Olandesi, IPI Agency propone villa su tre livelli con circa 2.300 mq di terreno.

In posizione panoramica con vista suggestiva, si propone in vendita villa indipendente su 4 lati di circa 300 mq.

L'immobile si distribuisce su tre livelli: al piano terra ingresso, due autorimesse e locale sgombero uso cantina, al primo piano cucina abitabile, due camere, soggiorno con veranda esposta a sud, bagno e balcone, al secondo piano quattro stanze, bagno, veranda e balcone. la proprietà necessita di interventi di ristrutturazione.

Completa la proprietà giardino antistante l'ingresso oltre a circa 2000 mq di terreno a fasce circostante.

Richiesta Euro 575.000

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

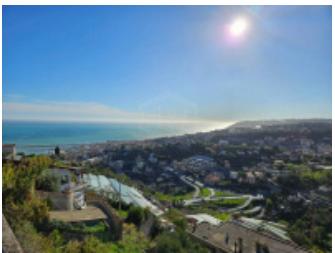
## Caratteristiche

Superficie:	<b>241mq</b>
Locali:	<b>10</b>
Camere:	<b>6</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

<b>Balcone:</b> Presente	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Cantina:</b> Sì
<b>Box:</b> Doppio	

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via degli Olandesi, Sanremo

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 575.000**

**Superficie**

**241mq**

