



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Villa, Strada degli Olandesi, Sanremo (IM)

Residenziale | Cod. GE-01230

Vendita € **575.000** | 241mq

Sanremo - Strada degli Olandesi, IPI Agency propone villa su tre livelli con circa 2.300 mq di terreno.

In posizione panoramica con vista suggestiva, si propone in vendita villa indipendente su 4 lati di circa 300 mq.

L'immobile si distribuisce su tre livelli: al piano terra ingresso, due autorimesse e locale sgombero uso cantina, al primo piano cucina abitabile, due camere, soggiorno con veranda esposta a sud, bagno e balcone, al secondo piano quattro stanze, bagno, veranda e balcone. la proprietà necessita di interventi di ristrutturazione.

Completa la proprietà giardino antistante l'ingresso oltre a circa 2000 mq di terreno a fasce circostante.

Richiesta Euro 575.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

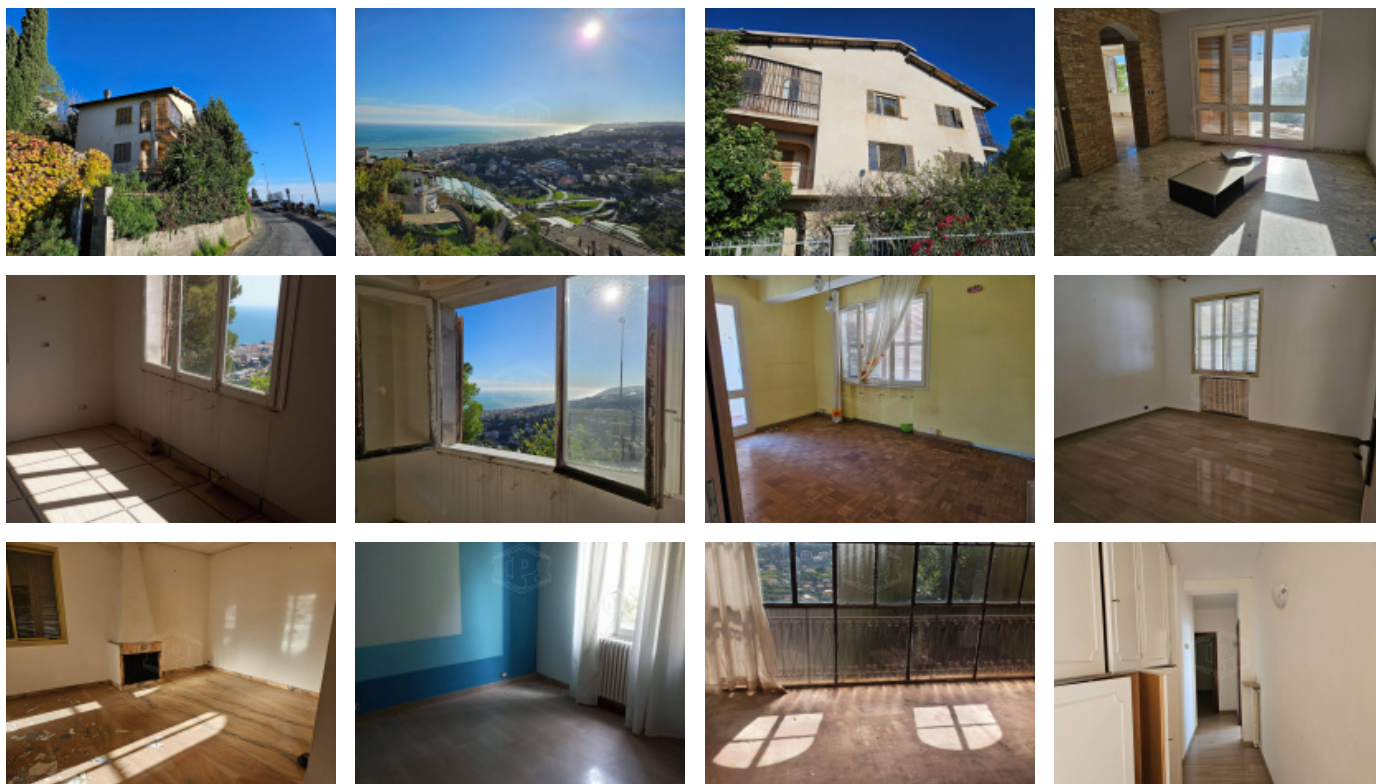
Caratteristiche

Superficie:	241mq
Locali:	10
Camere:	6
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato	Cantina: Sì
Box: Doppio	

Foto



Planimetrie



Posizione

Via degli Olandesi, Sanremo

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 575.000

Superficie
241mq

