Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Villa, Strada degli Olandesi, Sanremo (IM)

Residenziale | Cod. GE-01230

Vendita **€ 522.000** | 241mq

IPI Agency propone in vendita una villa indipendente libera su quattro lati, di circa **300 mq**, immersa nel verde e circondata da un terreno di circa **2.300 mq**, in posizione panoramica con una splendida vista aperta.
L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è così composto:

- **Piano terra:** ingresso, due autorimesse e un ampio locale di sgombero ad uso cantina.
- **Primo piano:** cucina abitabile, luminoso soggiorno con veranda vivibile esposta a sud, due camere da letto, bagno
- **Secondo piano:** altra cucina abitabile, attiguo soggiorno con veranda vivibile esposta a sud, due camere da letto, bagno

La proprietà necessita di interventi di ristrutturazione, rappresentando un'ottima opportunità per chi

desidera personalizzare gli spazi e valorizzare un immobile di grande potenziale.
Completano la proprietà un giardino antistante l'ingresso dicirca **2.000 mq** che circondano la villa e un'ampia area destinata a parcheggio.
Una soluzione ideale sia come residenza principale sia come casa di villeggiatura, grazie alla tranquillità della posizione, alla privacy e alla vista panoramica che caratterizzano questa proprietà.
Possibilità, vista già la predisposizione, al frazionamento in due unità abitative
Euro 522.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**241mq**
Locali:	**10**
Camere:	**6**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

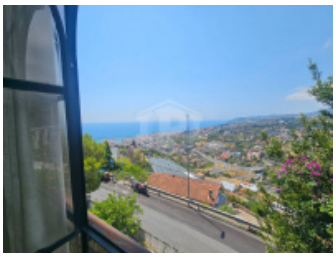
Cantina: Sì

Box: Doppio

Foto











Planimetrie



Posizione

Via degli Olandesi, Sanremo

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 522.000

Superficie
241mq