



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



Locale commerciale, Via Paleocapa, Savona (SV)

Zona Centro | Corporate | Cod. GE-01267

Vendita € 600.000 | 241mq

IPI Agency propone, nel cuore di Savona, **un interessante locale commerciale in Via Paleocapa.**

L'immobile, precedentemente sede di un istituto bancario, si trova al piano strada di un **elegante palazzo d'epoca** in ottimo stato di conservazione.

Gode di eccellente visibilità grazie a **tre ampie vetrine su Via XX Settembre**, una delle vie più centrali e frequentate della città.

Si compone di un ampio locale commerciale al piano strada di 113 mq direttamente collegato tramite ascensore interno al piano ammezzato di ulteriori 128 mq, raggiungibile anche dal vano scale.

Gli ambienti si presentano da ristrutturare e personalizzare secondo le proprie esigenze.

Soluzione ideale per studi professionali, istituti di credito, showroom o attività commerciali di rappresentanza.

Euro 600.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

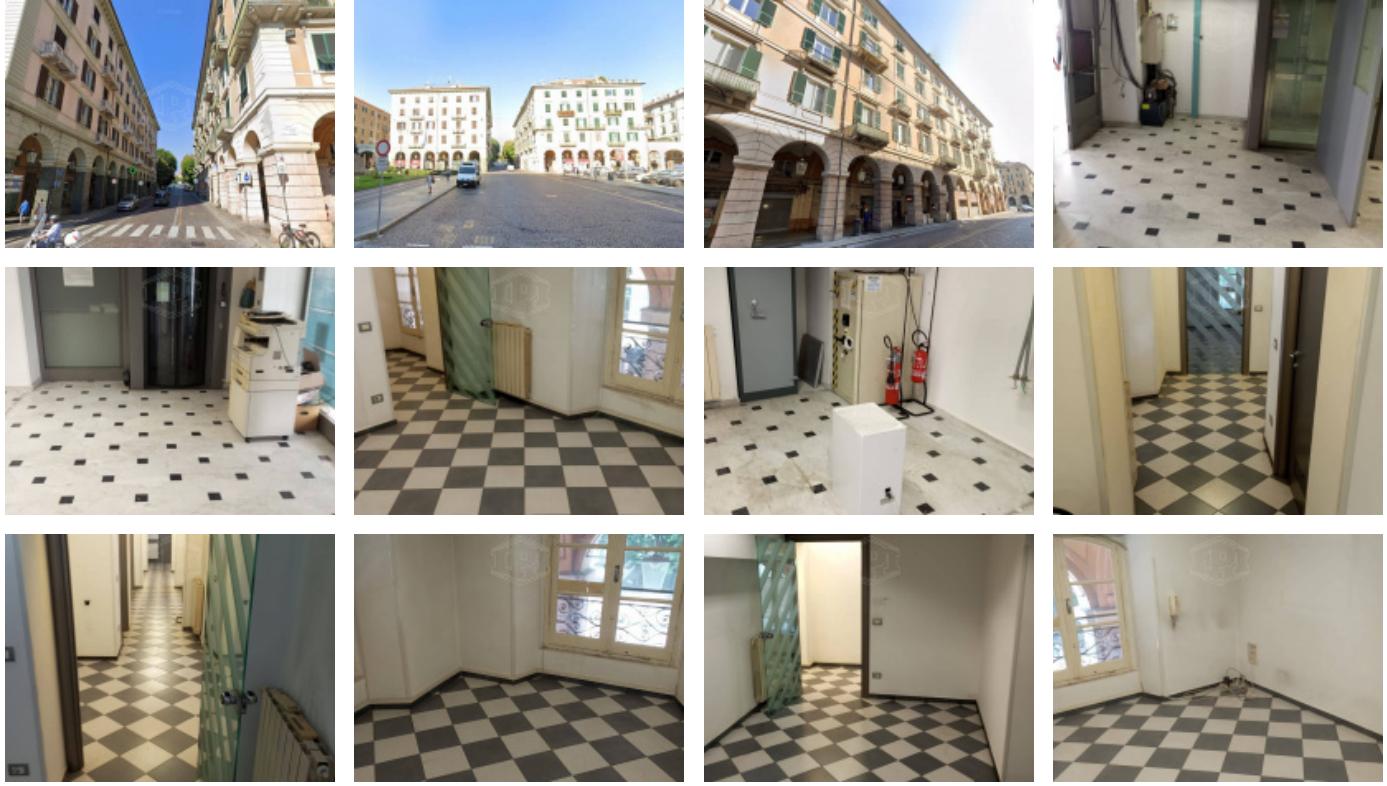
Caratteristiche

Superficie:	241mq
Locali:	8
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	G

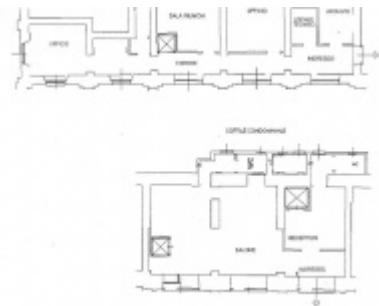
Secondarie

Vetrine: 2

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Paleocapa, Savona (SV)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 600.000

Superficie

241mq

