

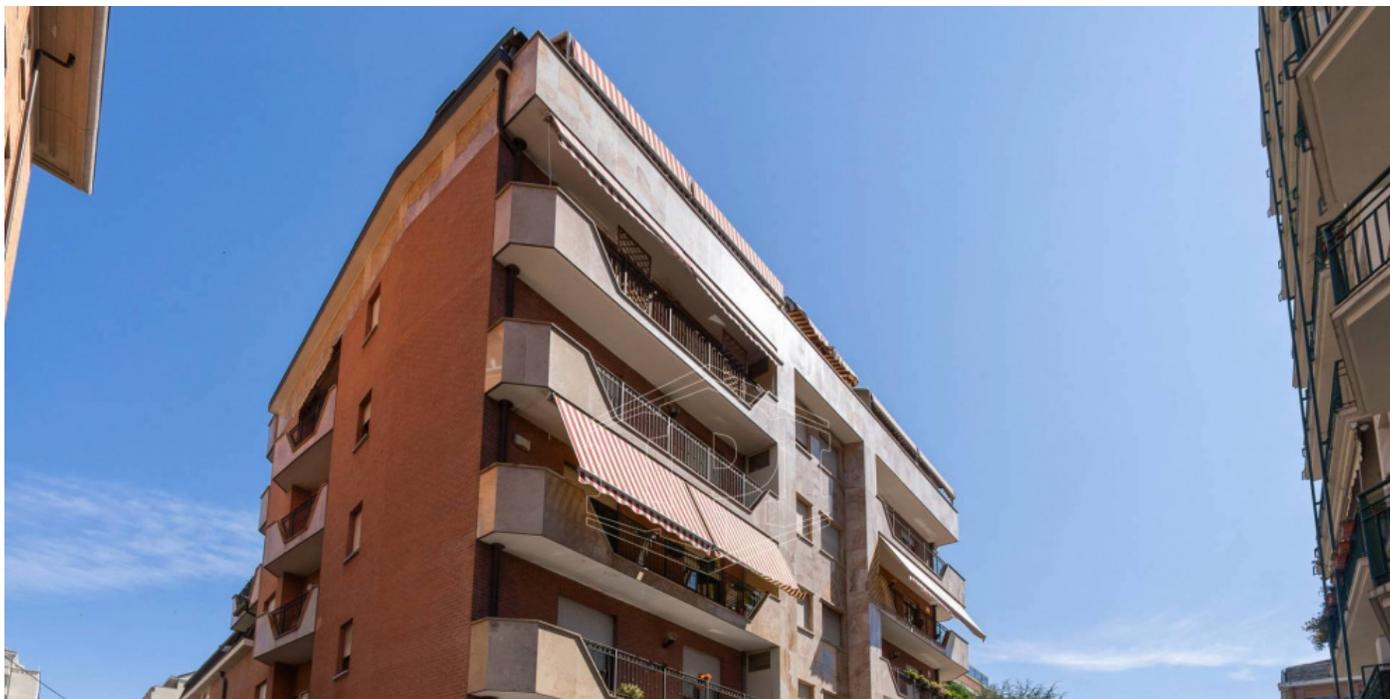


Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Pentalocale in Via Coazze (TO)

Zona Cit Turin | Residenziale | Cod. TO-14455

Vendita € **500.000** | 175mq

Appartamento di 175 composto di: doppi ingressi, salone con soppalchino in arredo, cucina abitabile, tre camere da letto di cui una con cabina armadi, bagno con vasca idromassaggio e doccia, altro bagno, lavanderia e tre ampi balconi panoramici con vista sulla collina torinese. Completano la proprietà la cantina al piano interrato e il box auto singolo al piano cortile.

I pavimenti sono in monocottura, ad eccezione della camera padronale dove è presente il parquet. I serramenti esterni sono in legno dotati di vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle e il portoncino di entrambi gli ingressi è blindato.

Il riscaldamento è autonomo a radiatori alimentato a metano. L'alloggio è inoltre dotato di impianto di condizionamento con split a muro sia nella zona giorno che nelle camere, impianto antifurto, videocitofono, tende estive e invernali su tutti i balconi.

L'immobile è posto quinto ed ultimo piano, con ascensore, di un edificio in paramano in ottime condizioni edificato negli anni 2000. Gode di triplo affaccio con esposizione sud-est-nord, pertanto risulta molto luminoso. Le spese condominiali ammontano a circa 2.500 Euro/anno.

Via Coazze si trova in zona Cit Turin, quartiere comodo al centro ed ottimamente servito da mezzi di trasporto pubblico e servizi commerciali di ogni genere. Nelle immediate vicinanze:

- 300 mt dalle fermate metropolitana Racconigi e Bernini;
- 500 mt da ISEF Torino;
- 650 mt da Ospedale e Pronto Soccorso Maria Vittoria;
- 700 mt da Palagiustizia;
- 1,1 km da Parco della Tesoriera;
- 1,3 km da stazione FS Porta Susa.ok

Caratteristiche

Superficie:	175mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

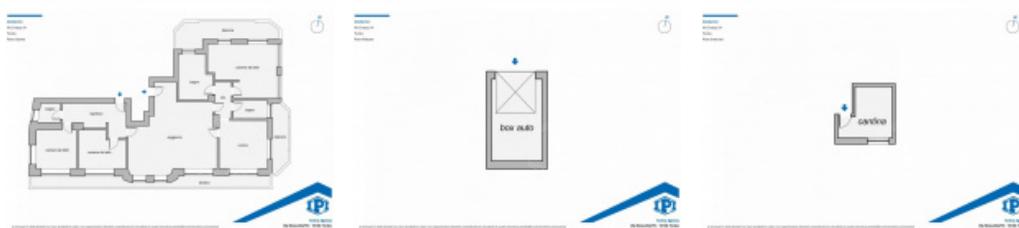
Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Cantina: Sì	Box: Singolo

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Coazze 24, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 500.000

Superficie
175mq

