



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



Casa semi.-indipendente, Località Galata, Casaleggio Boiro (AL)

Residenziale | Cod. GE-01393

Vendita € 190.000 | 278mq

IPI Agency propone a Casaleggio Boiro, in Località Galatà, **casa semi-indipendente con terreno e giardino.**

La casa è posizionata su un altopiano con piacevole vista delle colline circostanti ed **immersa nella tranquillità e nella natura**, è circondata da uno splendido giardino piantumato ed in parte piastrellato, si sviluppa su due livelli:

- al piano terra la zona giorno, composta da una grande sala con cucina a vista ed un bagno
- al piano superiore la zona notte, composta da 3 camere da letto ed un bagno.

Collegato internamente al corpo principale - ma dotato di un accesso indipendente - troviamo un

altro salottino/taverna con angolo cottura ed al piano superiore una camera direttamente collegata al bagno dell'unità principale.

La casa è stata ricostruita nel 2001 e rinnovata negli anni mantenendo sempre le caratteristiche originali della struttura, in particolar modo le facciate esterne in pietra che donano fascino e particolarità all'immobile.

La casa su tre lati è circondata da un ampio giardino, in parte carrabile, e da un terreno di oltre 4.000 mq.

A completare la proprietà sono presenti due depositi/magazzini da ristrutturare.

Euro 190.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	278mq
Locali:	9
Camere:	4
Bagni:	2
Classe energetica:	G

Secondarie

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Posto auto: Scoperto

Giardino: Privato

Soffitta: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Località Galata, Casaleggio Boiro

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 190.000

Superficie

278mq

