



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



Capannone, Corso Perrone, Genova (GE)

Zona Cornigliano | Corporate | Cod. GE-01396

Vendita € 1.600.000 | 1000mq

Campi – Corso Perrone | IPI Agency propone in vendita interessante opportunità

In vendita lotto composto da **due capannoni confinanti**, ciascuno così strutturato:

- **350 mq** destinati a lavorazioni o uso magazzino
- **150 mq** su soppalco adibiti a uffici amministrativi e direzionali

Le unità si presentano in **ottimo stato manutentivo**, con **impiantistica recentemente realizzata**. Completa la proprietà una comoda **area esterna per parcheggio di circa 20 autovetture**.

Situazione locativa:

- **Un capannone è libero e immediatamente disponibile**
- **Il secondo è attualmente locato**

Euro 1.600.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie: **1.000mq**

Classe energetica: **G**

Foto



Planimetrie



Posizione

Corso Perrone, Genova (GE)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 1.600.000

Superficie

1.000mq

