



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



Casa semi-indipendente, Via Martiri della Benedicta, Casaleggio Boiro (AL)

Residenziale | Cod. GE-01394

Vendita € 98.000 | 152mq

Casaleggio Boiro – Casa semi-indipendente con giardino privato e box auto

IPI Agency propone in vendita a Casaleggio Boiro una casa semi-indipendente di circa 150 mq, accessibile dal primo piano tramite una comoda balconata.

L'immobile, in **buono stato interno**, è composto da:

- ingresso,
- ampio soggiorno,
- cucina abitabile,
- due spaziose camere da letto,

- bagno finestrato,
- ripostiglio

La casa gode di **eccellente luminosità**, grazie alla presenza di **due balconi** collegati a tutti i principali ambienti.

All'esterno, l'abitazione è circondata da un **ampio giardino piantumato**, ideale per momenti di relax o per chi ama vivere all'aria aperta.

Completa la proprietà un **grande box auto** situato al piano terreno dell'edificio.

A garanzia di una maggiore **autonomia e privacy**, la porzione oggetto di vendita sarà dotata di un **ingresso carrabile indipendente** che consente l'accesso diretto al box auto.

Euro 98.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie: **152mq**

Locali: **7**

Camere: **2**

Bagni: **1**

Stato:

Libero al rogit

Classe energetica:

G

Secondarie

Balcone: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Box: Singolo

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Martiri della Benedicta, Casaleggio Boiro

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 98.000

Superficie

152mq

