



**Genova**

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



## **Casa semi-indipendente, Via Martiri della Benedicta, Casaleggio Boiro (AL)**

Residenziale | Cod. GE-01394

**Vendita € 98.000** | 152mq

**Casaleggio Boiro – Casa semi-indipendente con giardino privato e box auto**

**IPI Agency propone in vendita a Casaleggio Boiro una casa semi-indipendente di circa 150 mq, accessibile dal primo piano tramite una comoda balconata.**

L'immobile, in **buono stato interno**, è composto da:

- ingresso,
- ampio soggiorno,
- cucina abitabile,
- due spaziose camere da letto,

- bagno finestrato,
- ripostiglio

La casa gode di **eccellente luminosità**, grazie alla presenza di **due balconi** collegati a tutti i principali ambienti.

All'esterno, l'abitazione è circondata da un **ampio giardino piantumato**, ideale per momenti di relax o per chi ama vivere all'aria aperta.

Completa la proprietà un **grande box auto** situato al piano terreno dell'edificio.

A garanzia di una maggiore **autonomia e privacy**, la porzione oggetto di vendita sarà dotata di un **ingresso carrabile indipendente** che consente l'accesso diretto al box auto.

Euro 98.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>152mq</b>
Locali:	<b>7</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>

Stato:

**Libero al rogitto**

Classe energetica:

**G**

## Secondarie

**Balcone:** Presente

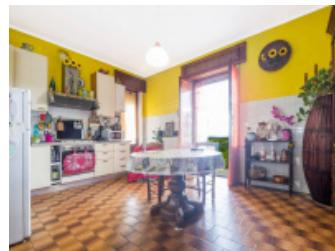
**Giardino:** Privato

**Cantina:** Sì

**Box:** Singolo

**Posto auto:** Scoperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Martiri della Benedicta, Casaleggio Boiro

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 98.000**

Superficie

**152mq**

