Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com

Appartamento, Piazzale Kennedy, Genova (GE)

Zona Foce | Residenziale | Cod. GE-01392

Vendita **€ 499.000** | 71mq

IPI Agency propone al Waterfront BILOCALE CON TERRAZZO (categoria A/2), posto auto e posto moto.

All'interno del Waterfront di Genova, innovativo progetto firmato dall'architetto Renzo Piano, nell'esclusivo quartiere affacciato direttamente sul mare, progettato per coniugare qualità della vita, sostenibilità e servizi all'avanguardia, IPI Agency propone elegante bilocale di nuova costruzione, mai abitato, ideale sia come abitazione principale che come investimento.
Caratteristiche principali del contesto:
- **Progetto d'autore** firmato da **Renzo Piano**, simbolo di rigenerazione urbana e architettura contemporanea.
- **Posizione fronte mare**, a pochi minuti dal centro, con accesso diretto alla marina.
- **Quartiere moderno e sostenibile**, con ampi spazi pedonali, piste ciclabili e aree verdi.

- **Servizi esclusivi e di prossimità**: previsti negozi, ristoranti, aree co-working, spazi per il tempo libero.
- **Ambiente sicuro e valorizzato**, ideale per famiglie, professionisti e investitori.
- **Utilizzo di energie rinnovabili** attraverso un approccio "Nearly Zero Energy Building" (NZEB), che privilegia le fonti rinnovabili riducendo al minimo l'uso di combustibili fossili.

Caratteristiche principali dell'appartamento:
· Superficie 71 mq, ingresso su zona giorno con parete cottura, camera, disimpegno e bagno
· Terrazzo al piano di circa 18 mq con vista porticciolo
· Impianto di domotica integrata per il controllo smart di luci, tende oscuranti, temperatura e sicurezza, tende esterne
· Impianto di riciclo e pulizia dell'aria per il riscaldamento e raffreddamento degli ambienti
· Ottime finiture, mai abitato
· Ampie vetrate che garantiscono la massima luminosità
· Classe energetica A+
· Categoria catastale A/2

Comfort e servizi inclusi:
- Posto auto e posto moto coperti, direttamente accessibili dal vano scale tramite comodo ascensore
- Prelazione per l'utilizzo di un posto barca nella marina adiacente

Servizio condominiali:
- Portineria
- Palestra condominiale
- Area giochi per bambini
- Area co-working

Una soluzione abitativa che unisce design contemporaneo, funzionalità e una posizione strategica all'interno di un progetto di rigenerazione urbana d'eccellenza.

Euro 499.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**71mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A4**

Secondarie

Ascensore: Sì

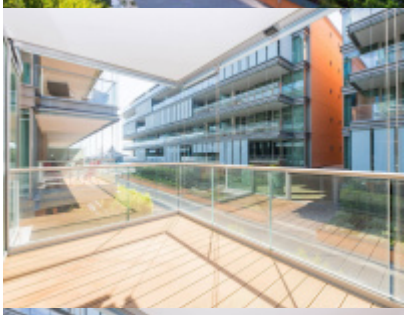
Balcone: Presente

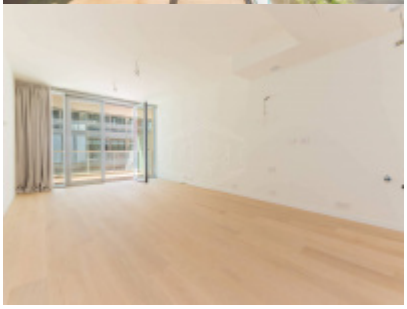
Terrazzo: Presente

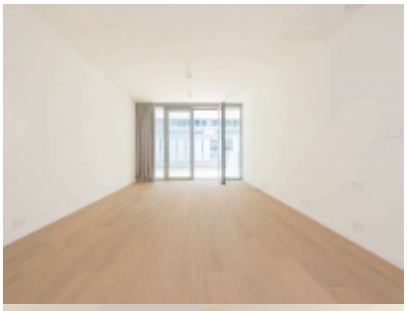
Portineria: Sì

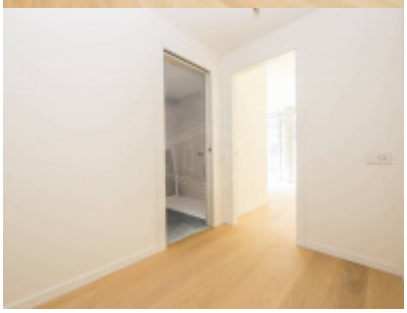
Posto auto: Coperto

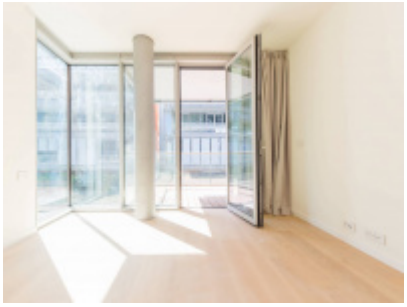
Foto











Planimetrie

Posizione

Piazzale John Fitzgerald Kennedy, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 499.000

Superficie
71mq