



**Milano**

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



## Bilocale in Via Bonaventura Zumbini 39 - Milano (MI)

Zona Barona | Residenziale | Cod. MI-00169

Affitto € 1.350/mese | 55mq

Via Bonaventura Zumbini 39, nel nuovo complesso **"Forrest in Town"**, nel quartiere San Cristoforo sul Naviglio, uno dei quartieri storici di Milano, a sud-ovest della città, adiacente ai Navigli, IPI propone in locazione un meraviglioso bilocale di 55 mq in bio-edilizia.

L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e servizio. Completa la proprietà un giardino di pertinenza. L'appartamento viene consegnato arredato e corredato, pronto per essere abitato, con tutti i comfort di ultima generazione. Il servizio di portineria è attivo per l'intera giornata. Canone mensile € 1.350,00, incluse spese.

La nuova costruzione è stata realizzata con finiture di alta qualità, all'avanguardia, e il complesso dispone di un giardino condominiale che crea un rigoglioso polmone verde.

Ideale per giovani coppie o studenti, grazie alla vicinanza alle università IULM e Bocconi,

facilmente raggiungibili a piedi. Nelle immediate vicinanze si trovano locali, supermercati, ristoranti, negozi di moda, attività commerciali di prima necessità, scuole pubbliche e private.

La zona è ben servita dai mezzi pubblici, con comodi collegamenti di superficie e le fermate della metropolitana MM2 (Romolo e Famagosta) e il passante ferroviario S9.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 [milano@ipi-agency.com](mailto:milano@ipi-agency.com)

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano  
Piazza Missori 2  
20122 Milano  
Tel. 02796751  
[milano@ipi-agency.com](mailto:milano@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>55mq</b>             |
| Locali:            | <b>2</b>                |
| Camere:            | <b>1</b>                |
| Bagni:             | <b>1</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>A4</b>               |

## Secondarie

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| <b>Ascensore:</b> Sì  | <b>Giardino:</b> Privato |
| <b>Portineria:</b> Sì |                          |

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Bonaventura Zumbini 39, Milano (MI)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.350/mese**

Superficie  
**55mq**

