Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Quadrilocale in Corso Matteotti (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-12189

Vendita **€ 640.000** | 197mq

Signorile e luminoso appartamento (frazionabile) di 197 mq, dotato di doppi ingressi e composto da ampio salone, cucina con adiacente zona dispensa/lavanderia, due camere, tre bagni, ripostiglio, balcone e terrazzo. Completano la proprietà la cantina al piano interrato e una soffitta al piano sottotetto.
I pavimenti sono in marmo nell'ingresso e nel disimpegno, parquet nel salone e nelle camere, gres nella cucina e nei bagni. Gli infissi esterni sono legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle; i portoncini di ingresso sono dotati di serratura di sicurezza ed è presente il videocitofono. Il riscaldamento è centralizzato con termo valvole.
L'appartamento si presenta in condizioni pressoché originali, gode di doppio affaccio con esposizione a sud-ovest e nord-est ed è posto al secondo piano di una palazzina signorile di dieci piani totali, dotata di doppi ascensori e di servizio di portineria, edificata negli anni '30 ed in ottimo stato di manutenzione. Le spese condominiali ammontano a circa 3.200,00 Euro/anno, mentre la quota fissa del riscaldamento è di circa 800 Euro/anno.

La zona interessata è il centro storico di Torino, a pochi passi dalla stazione e dalla fermata della metropolitana di Porta Susa, quartiere residenziale e ricco di servizi, studi professionali, ottimamente collegato dai mezzi pubblici di trasporto. Nelle immediate vicinanze:
- 200 mt da metropolitana e stazione FS Porta Susa;
- 350 mt da Grattacielo Intesa Sanpaolo;
- 650 mt da Palagiustizia;
- 850 mt da Politecnico;
- 850 mt da Ospedale Oftalmico.

Caratteristiche

Superficie:	**197mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**E**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

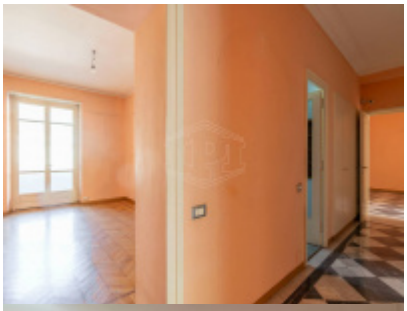
Terrazzo: Presente

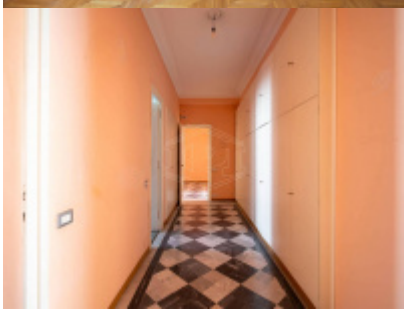
Cantina: Sì

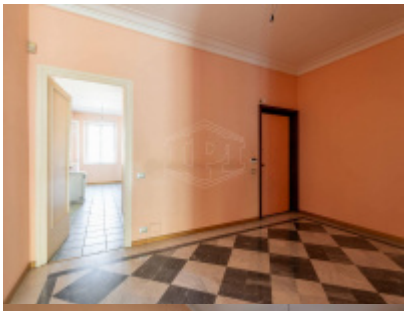
Soffitta: Sì

Portineria: Sì

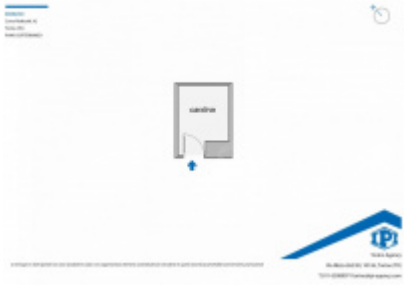
Foto







Planimetrie



Posizione

Corso Matteotti 42, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 640.000

Superficie
197mq