



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Corso Matteotti (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-12189

Vendita € 640.000 | 197mq

Signorile e luminoso appartamento (frazionabile) di 197 mq, dotato di doppi ingressi e composto da ampio salone, cucina con adiacente zona dispensa/lavanderia, due camere, tre bagni, ripostiglio, balcone e terrazzo. Completano la proprietà la cantina al piano interrato e una soffitta al piano sottotetto.

I pavimenti sono in marmo nell'ingresso e nel disimpegno, parquet nel salone e nelle camere, gres nella cucina e nei bagni. Gli infissi esterni sono legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle; i portoncini di ingresso sono dotati di serratura di sicurezza ed è presente il videocitofono. Il riscaldamento è centralizzato con termo valvole.

L'appartamento si presenta in condizioni pressoché originali, gode di doppio affaccio con esposizione a sud-ovest e nord-est ed è posto al secondo piano di una palazzina signorile di dieci piani totali, dotata di doppi ascensori e di servizio di portineria, edificata negli anni '30 ed in ottimo stato di manutenzione. Le spese condominiali ammontano a circa 3.200,00 Euro/anno, mentre la quota fissa del riscaldamento è di circa 800 Euro/anno.

La zona interessata è il centro storico di Torino, a pochi passi dalla stazione e dalla fermata della metropolitana di Porta Susa, quartiere residenziale e ricco di servizi, studi professionali, ottimamente collegato dai mezzi pubblici di trasporto. Nelle immediate vicinanze:

- 200 mt da metropolitana e stazione FS Porta Susa;
- 350 mt da Grattacielo Intesa Sanpaolo;
- 650 mt da Palagiustizia;
- 850 mt da Politecnico;
- 850 mt da Ospedale Oftalmico.

Caratteristiche

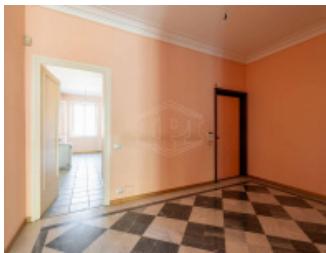
Superficie:	197mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Terrazzo: Presente	Cantina: Sì
Soffitta: Sì	Portineria: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Corso Matteotti 42, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 640.000

Superficie

197mq

