



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



## **Quadrilocale in Corso Matteotti (TO)**

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-12189

**Vendita € 640.000 | 197mq**

Signorile e luminoso appartamento (frazionabile) di 197 mq, dotato di doppi ingressi e composto da ampio salone, cucina con adiacente zona dispensa/lavanderia, due camere, tre bagni, ripostiglio, balcone e terrazzo. Completano la proprietà la cantina al piano interrato e una soffitta al piano sottotetto.

I pavimenti sono in marmo nell'ingresso e nel disimpegno, parquet nel salone e nelle camere, gres nella cucina e nei bagni. Gli infissi esterni sono legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle; i portoncini di ingresso sono dotati di serratura di sicurezza ed è presente il videocitofono. Il riscaldamento è centralizzato con termo valvole.

L'appartamento si presenta in condizioni pressoché originali, gode di doppio affaccio con esposizione a sud-ovest e nord-est ed è posto al secondo piano di una palazzina signorile di dieci piani totali, dotata di doppi ascensori e di servizio di portineria, edificata negli anni '30 ed in ottimo stato di manutenzione. Le spese condominiali ammontano a circa 3.200,00 Euro/anno, mentre la quota fissa del riscaldamento è di circa 800 Euro/anno.

La zona interessata è il centro storico di Torino, a pochi passi dalla stazione e dalla fermata della metropolitana di Porta Susa, quartiere residenziale e ricco di servizi, studi professionali, ottimamente collegato dai mezzi pubblici di trasporto. Nelle immediate vicinanze:

- 200 mt da metropolitana e stazione FS Porta Susa;
- 350 mt da Grattacielo Intesa Sanpaolo;
- 650 mt da Palagiustizia;
- 850 mt da Politecnico;
- 850 mt da Ospedale Oftalmico.

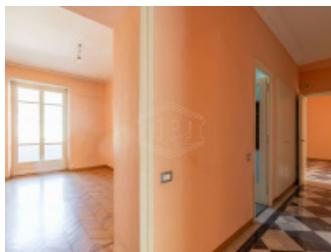
## Caratteristiche

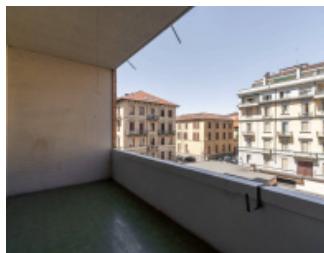
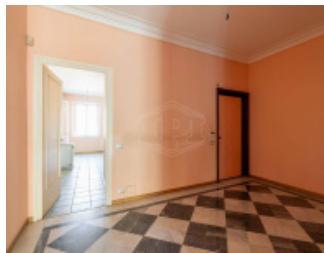
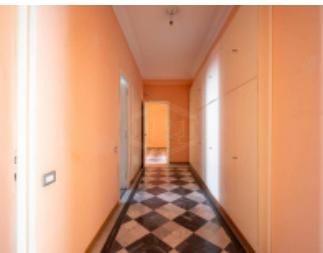
Superficie:	<b>197mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>3</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>E</b>

## Secondarie

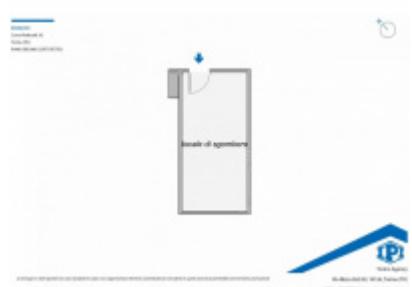
<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Balcone:</b> Presente
<b>Terrazzo:</b> Presente	<b>Cantina:</b> Sì
<b>Soffitta:</b> Sì	<b>Portineria:</b> Sì

## Foto





## Planimetrie



# Posizione

Corso Matteotti 42, Torino (TO)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 640.000**

**Superficie**

**197mq**

