

Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

L 051220819

■ bologna@ipi-agency.com



Quadrilocale nuovo a Pontecchio, Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Zona Pontecchio Marconi | Residenziale | Cod. BO-14285

Vendita € **425.000** | 135mq

Pontecchio Marconi, nei pressi del Mausoleo Guglielmo Marconi - In moderna ed elegante palazzina in corso di costruzione, Quadrilocale con terrazzo abitabile al secondo piano con ascensore. Ingresso su ampia e luminosa sala con angolo cottura e accesso al terrazzo abitabile coperto a loggia di mq 13 circa, 3 camere da letto (oppure volendo 2 camere e cucina abitabile), 2 ampi bagni e ulteriore loggia di mq 6 circa.

Il soggiorno ha un'ampia vetrata con infisso scorrevole che conferisce luminosità all'ambiente e consente un comodo accesso al terrazzo.

Volendo, sono possibili personalizzazioni interne e le finiture sono a scelta dell'acquirente. A parte, sono disponibili cantine e garage.

L'appartamento è inserito in un complesso residenziale elegante e di pregio che sorge ai piedi

delle colline di Pontecchio, formato da 4 piccole palazzine circondate da spazi verdi condominiali e privati.

I materiali e le finiture utilizzate, le soluzioni tecniche-costruttive e tecnologiche avanzate adottate, assicurano il massimo comfort abitativo.

Edifici con struttura adeguata alle normative antisismiche vigenti Classe Energetica A3-A4 Riscaldamento a pavimento Pannelli Solari e Fotovoltaici Impianti elettici domotici di base

Sono disponibili tipologie abitative con 1/2/3 camere, tutte con zone giorno dotate di ampie vetrate, logge e giardini privati o ampi terrazzi abitabili.

Informazioni e dettagli sul progetto presso il nostro ufficio.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

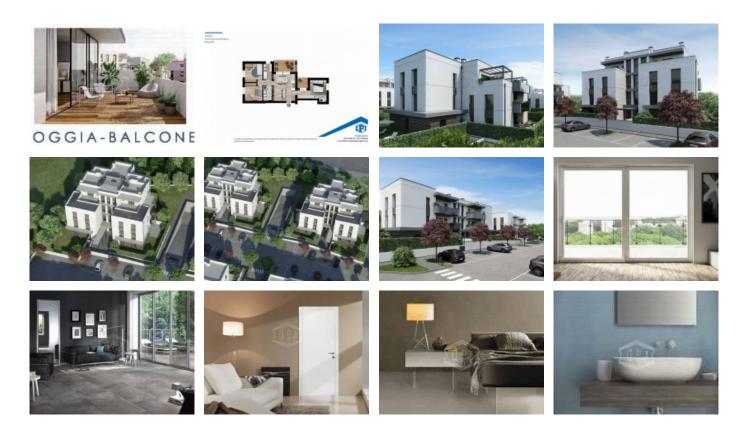
Caratteristiche

Superficie:	135mq	
Locali:	4	
Camere:	3	
Bagni:	2	
Stato:	In costruzione	
Classe energetica:	A4	

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
---------------	-------------------

Foto



Planimetrie



Posizione

