



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

📞 051220819

✉️ bologna@ipi-agency.com



Quadrilocale nuovo a Pontecchio, Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Zona Pontecchio Marconi | Residenziale | Cod. BO-14285

Vendita € 446.000 | 135mq

Pontecchio Marconi, nei pressi del Mausoleo Guglielmo Marconi - In moderna ed elegante palazzina in corso di costruzione, Quadrilocale con terrazzo abitabile al secondo piano con ascensore. Ingresso su ampia e luminosa sala con angolo cottura e accesso al terrazzo abitabile coperto a loggia di mq 13 circa, 3 camere da letto (oppure volendo 2 camere e cucina abitabile), 2 ampi bagni e ulteriore loggia di mq 6 circa.

Il soggiorno ha un'ampia vetrata con infisso scorrevole che conferisce luminosità all'ambiente e consente un comodo accesso al terrazzo.

Volendo, sono possibili personalizzazioni interne e le finiture sono a scelta dell'acquirente. A parte, sono disponibili cantine e garage.

L'appartamento è inserito in un complesso residenziale elegante e di pregio che sorge ai piedi

delle colline di Pontecchio, formato da 4 piccole palazzine circondate da spazi verdi condominiali e privati.

I materiali e le finiture utilizzate, le soluzioni tecniche-costruttive e tecnologiche avanzate adottate, assicurano il massimo comfort abitativo.

Edifici con struttura adeguata alle normative antisismiche vigenti

Classe Energetica A3-A4

Riscaldamento a pavimento

Pannelli Solari e Fotovoltaici

Impianti elettrici domotici di base

Sono disponibili tipologie abitative con 1/2/3 camere, tutte con zone giorno dotate di ampie vetrate, logge e giardini privati o ampi terrazzi abitabili.

Informazioni e dettagli sul progetto presso il nostro ufficio.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	135mq
Locali:	4
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	In costruzione
Classe energetica:	A4

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

Foto



OGGIA-BALCONE



Planimetrie





Posizione

Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 446.000

Superficie

135mq

