



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Attico nuovo a Pontecchio, Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Zona Pontecchio Marconi | Residenziale | Cod. BO-21285

Vendita € 490.000 | 160mq

Pontecchio Marconi, nei pressi del Mausoleo Guglielmo Marconi - In moderna ed elegante palazzina in corso di costruzione, Attico con terrazzi abitabili. Terzo ed ultimo piano con ascensore. Unico appartamento al piano. Ingresso, ampia sala, cucina separata, disimpegno arredabile, 2 camere da letto, cabina armadio, 2 bagni, 3 terrazzi abitabili. Tutti gli ambienti hanno l'accesso ai terrazzi tramite comode porte finestre scorrevoli di ampie dimensioni che donano luminosità agli interni.

Volendo, sono possibili personalizzazioni interne e le finiture sono a scelta dell'acquirente. A parte, sono disponibili cantina e garage.

L'appartamento è inserito in un complesso residenziale elegante e di pregio che sorge ai piedi delle colline di Pontecchio, formato da 4 piccole palazzine circondate da spazi verdi condominiali e privati.

I materiali e le finiture utilizzate, le soluzioni tecniche-costruttive e tecnologiche avanzate adottate,

assicurano il massimo comfort abitativo.

Edifici con struttura adeguata alle normative antisismiche vigenti

Classe Energetica A3-A4

Riscaldamento a pavimento

Pannelli Solari e Fotovoltaici

Impianti elettici domotici di base

Sono disponibili tipologie abitative con 1/2/3 camere, tutte con zone giorno dotate di ampie vetrate, logge e giardini privati o ampi terrazzi abitabili.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	160mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	In costruzione
Classe energetica:	A4

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Terrazzo: Presente	Giardino: Comune
Cantina: Sì	

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 490.000

Superficie
160mq

