



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Villa d'epoca a Monte di Valenza (AL)

Zona Monte Valenza | Residenziale | Cod. TO-16904

Vendita € 900.000 | 1050mq

Villa d'epoca di fine '700: la pianta del fabbricato è quella classica piemontese costituita da due corpi di fabbrica affiancati: la parte nobiliare e la parte ex stalla/fienile/ricovero mezzi agricoli. La villa è composta da 1.050 mq circa, disposta su due piani fuori terra, oltre a cantine al piano interrato:

- al piano terra tre sale e una cucina, un bagno, locale di sgombero, porticato, chiesetta sconsacrata, ricovero mezzi agricoli, magazzino (ex stalla), due box auto;
- al primo piano quattro camere da letto tutte con bagno en suite, vari loggiati coperti (ex fienili), oltre a due locali sottotetto.

Completa la proprietà un parco di circa 3000 mq. Possibilità di realizzare una piscina.

Il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria sono garantite da una caldaia a metano. L'immobile risulta già collegato alla rete fognaria. E' presente un pozzo artesiano.

Il fabbricato risale ai primi del '900 e si presenta in ottime condizioni in quanto tutto sapientemente restaurato: soffitti a volte e voltini, alcuni con i mattoni a vista, le sale da pranzo e le camere da

letto presentano tutte le volte affrescate. Pur essendo di interesse storico non vi è vincolo della sovrintendenza.

L' immobile, libero su quattro lati gode di una bellissima vista su tutta la pianura fino al Monviso. Adatto sia per abitazione privata, sia per attività ricettiva.

Frazione Monte Valenza del comune di Valenza (AL), è una località collinare le cui origini risalgono al XIV secolo, incastonata tra la pianura del Po e le dolci colline del Monferrato. E' nota per le fonti d'acqua sulfurea Sanatrix e Angelica, attualmente inserite in un vasto complesso turistico che comprende terme, parco, zoo, piscine, hotel e ristorante.

Si trova a 7 km da Valenza, 22 km da Alessandria, 110 km da Torino e Milano.

Caratteristiche

Superficie:	1.050mq
Locali:	13
Camere:	6
Bagni:	5
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente	Giardino: Privato
Cantina: Sì	Box: Rimessa

Foto





Planimetrie





Posizione

Via Italia 75, Valenza

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 900.000

Superficie

1.050mq

