



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Villa d'epoca a Monte di Valenza (AL)

Zona Monte Valenza | Residenziale | Cod. TO-16904

Vendita € 900.000 | 1050mq

Grande villa d'epoca, risalente alla fine del '700, situata sulla sommità di una collina del Monferrato, in posizione appartata, ma non isolata, con vista su bellissimo panorama a sud, ampio e verdeggiante. Dimora padronale, casa del custode e rustici, accresciuti nell'800, sono disposti su due piani e collocati in linea, secondo la tipica pianta piemontese, con due ali ortogonali, rivolte verso il sole, che abbracciano giardino e parco.

Il complesso immobiliare, di valore storico e architettonico, ma non vincolato dalla Soprintendenza, è dotato di tre accessi carrabili: il principale, con grande cancellata sulla piazza del borgo, il secondario, con androne su strada, e il terzo, a valle verso la campagna.

Tutti i fabbricati sono stati oggetto di recente consolidamento e restauro, modulato per destinazione, con particolare cura per l'edificio residenziale, dotato di impianti elettrico, idrotermico e riscaldamento a metano, interamente decorato con affreschi, arricchito con otto camini d'epoca e completamente arredato con mobili "in stile", alienabili assieme all'intero bene. Nei sotterranei, è presente un insieme di grandi cantine, voltate e originali, risalenti al

1787, mentre all'esterno, sono stati riproposti un ninfeo nel giardino e la cappella, esclusivamente privata. L'intero complesso risulta perfettamente corrispondente, nel suo stato di fatto, con i titoli edilizi depositati in Comune e, nel suo ambito, è anche possibile realizzare una piscina, il recupero abitativo dei rustici, oltre ad una nuova volumetria di circa mille metri cubi. Il borgo storico di Monte, dove è ubicato l'immobile, appartiene al comune di Valenza (AL) ed è una località collinare, le cui origini risalgono al XIV secolo, incastonata tra la pianura del Po e le dolci colline del Monferrato. E' nota per le fonti di acqua sulfurea Sanatrix e Angelica, collocate in disparte e a valle, attualmente inserite in un vasto complesso turistico che comprende terme, parco, zoo, piscine, hotel e ristorante. Si trova a 7 Km dall'abitato di Valenza, 20 da Alessandria, 100 da Milano e Torino.

Caratteristiche

Superficie:	1.050mq
Locali:	13
Camere:	6
Bagni:	5
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

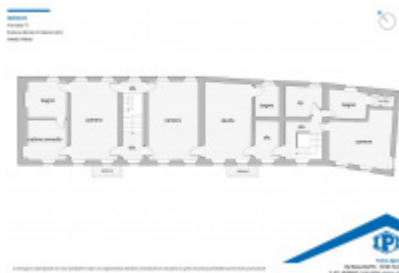
Balcone: Presente	Giardino: Privato
Cantina: Sì	Box: Rimessa

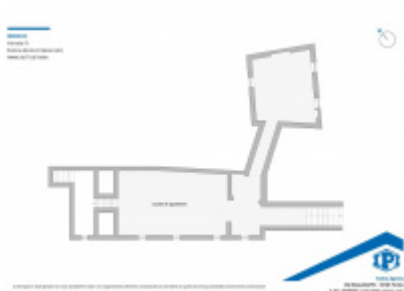
Foto





Planimetrie





Posizione

Via Italia 75, Valenza

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 900.000

Superficie
1.050mq

