**Torino**
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com




# Nuda proprietà in Via Nizza (TO)

Zona Nizza Millefonti | Residenziale | Cod. TO-16802

Vendita **€ 240.000** | 137mq

**VENDITA NUDA PROPRIETA'** - Appartamento di 137 mq composto da: ampio salone, cucina, due camere di cui una con cabina armadio e bagno privato, altro bagno, lavanderia e due balconi. Completano la proprietà la cantina al piano interrato e una soffitta al piano sottotetto.
I pavimenti sono in parquet in tutti gli ambienti, ad eccezione della cucina dove è presente il marmo e i bagni in ceramica. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono in legno e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.
Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 1.700,00 e le spese di riscaldamento annue ammontano a circa Euro 1.700,00.
L'appartamento è posto al 4° piano di una palazzina di 10 dotata di ascensore. Gode di doppia esposizione nord-ovest e sud-est., e pertanto risulta molto luminoso.
Trattasi di complesso edificato negli anni '70 dove sia l'alloggio che le parti comuni si presentano in ottime condizioni.

L'immobile si trova in prossimità della zona ospedali del quartiere Nizza Millefonti. Sul territorio sono presenti scuole di tutti i gradi, servizi commerciali di ogni genere, mezzi di trasporto pubblico. Nelle immediate vicinanze:

- 170mt da metropolitana stazione Carducci-Molinette;
- 500 mt da Ospedale Molinette;
- 650-750 mt da Ospedali San Lazzaro, Sant'Anna, Regina Margherita, CTO;
- 750 mt da Università di Torino - Dipartimento Scienze Mediche;
- 750 mt da Centro Commerciale Lingotto.

# Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **137mq** |
| Locali: | **4** |
| Camere: | **2** |
| Bagni: | **2** |
| Classe energetica: | **G** |

### Secondarie

**Ascensore:** Sì

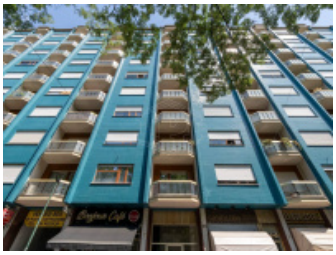
**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

**Soffitta:** Sì

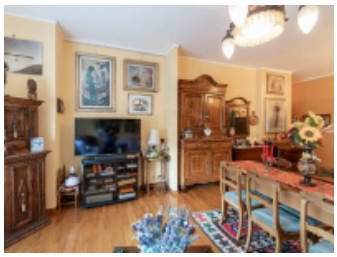
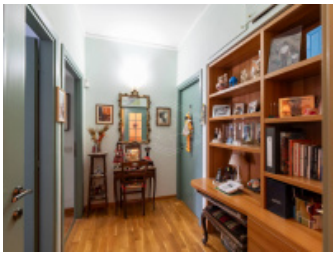
# Foto





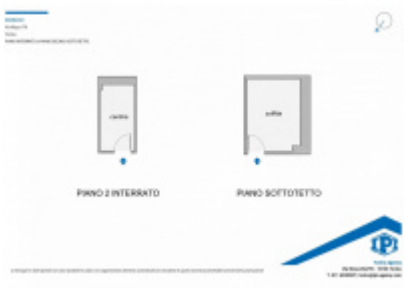







## Planimetrie


## Posizione

Via Nizza 179, Torino (TO)

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 240.000**

Superficie
**137mq**