



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



## Appartamento, Via Roma, Casaleggio Boiro (AL)

Residenziale | Cod. GE-01395

**Vendita € 32.000 | 85mq**

**IPI Agency propone a Casaleggio Boiro, in posizione tranquilla e riservata, appartamento di 85 mq con box.**

In palazzina ordinata di soli tre piani, appartamento in buono stato interno, situato al secondo piano (senza ascensore), composto da: ingresso, sala con balcone, due camere, cucina abitabile, bagno e ripostiglio.

### Caratteristiche:

- Infissi in alluminio con doppio vetro
- Pavimenti in graniglia ben conservati

- Vista aperta e ottima luminosità
- Comodo box auto di proprietà situato al piano terra dell'edificio

Soluzione adatta sia come abitazione principale sia come investimento per locazioni brevi, come affitti turistici o Airbnb.

Casaleggio Boiro si trova a breve distanza da Ovada (circa 10km), è un piccolo paese circondato da colline, boschi e paesaggi naturali che garantiscono aria pulita, silenzio e uno stile di vita rilassato.

Euro 32.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>85mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>

Stato:

**Libero al rogit**

Classe energetica:

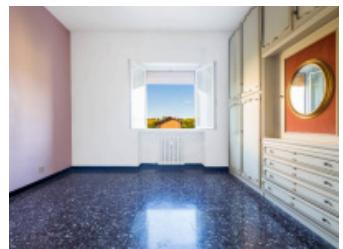
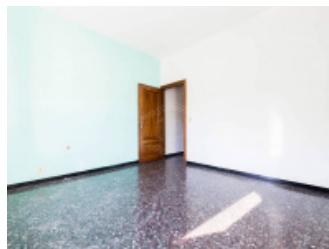
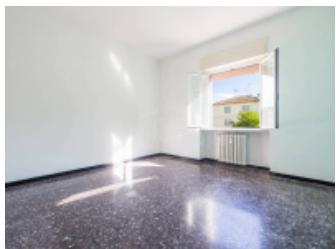
**G**

## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Box:** Singolo

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Roma, Casaleggio Boiro

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 32.000**

Superficie

**85mq**

