Roma Corporate
Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)
0689026757
roma-corporate@ipi-agency.com



Uffici in Via Vincenzo Lamaro - Roma (RM)

Zona Cinecittà | Corporate | Cod. ROC-78174

Affitto | 4000mq

CINECITTA' - in una delle zone più strategiche del quadrante Est di Roma, e più precisamente in Via Vincenzo Lamaro, nel cuore di Cinecittà, IPI propone in locazione un immobile ad uso ufficio di circa 4.000 mq, che si sviluppa su più piani contigui all'interno di un complesso direzionale, inserito in un contesto ben servito e facilmente raggiungibile, a breve distanza dalle fermate della metropolitana Linea A – Cinecittà e Subaugusta (500mt) e dalle principali arterie stradali della città.

Lamaro 25 si compone di due edifici, collegati tra loro, realizzati su sei piani fuori terra destinati ad uffici e due piani interrati, adibiti ad autorimesse e locali archivio. Completa la proprietà una generosa area esterna destinata a parcheggi pubblici e zone a verde, a beneficio di utenti, dipendenti e visitatori.

Gli spazi interni si presentano attualmente da ristrutturare, offrendo quindi un'eccellente opportunità di personalizzazione in base alle specifiche esigenze dell'utilizzatore. L'attuale

configurazione prevede una distribuzione mista tra open space e uffici singoli, con la possibilità di riconfigurare gli ambienti sulla base delle proprie esigenze.

La struttura portante è realizzata in cemento armato, con una facciata continua interamente vetrata, che garantisce luminosità naturale.

Grazie alla sua ampia metratura, alla flessibilità distributiva degli spazi e alla localizzazione ben connessa, questa proposta rappresenta una soluzione ideale per realtà in cerca di una sede funzionale e facilmente accessibile.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**4.000mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Portineria: Sì

Posto auto: Coperto

Foto

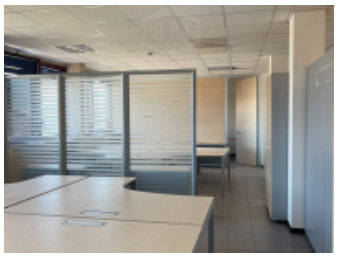






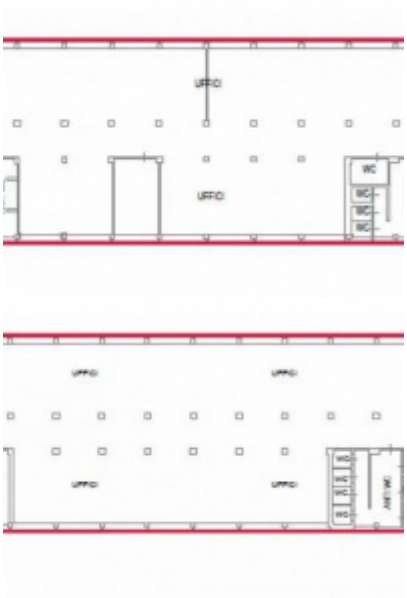




Planimetrie





Posizione

Via Vincenzo Lamaro 25, Roma (RM)

Tipo di contratto
Affitto

Superficie
4.000mq