



Bari

Via Orfeo Mazzitelli 158, 70124, Bari (BA)

📞 0809179535

✉️ bari@ipi-agency.com



Palazzo storico sito in Strada Statale 95 - Acquaviva Delle Fonti (BA)

Residenziale | Cod. BA-00122

Vendita € 1.650.000 | 3000mq

IPI AGENCY propone in vendita vicino Acquaviva, intero complesso immobiliare storico di circa 3000 mq, oltre terreni, cortili e grandi terrazzi.

Già sede di famiglie nobiliari, ha ospitato anche il Re Borbone ed il Comando inglese durante la II Guerra Mondiale.

L'immobile contiene pitture murali, una chiesetta fine '600 ed un preistorico Menhir e richiede lavori di sistemazione.

Struttura ideale per sala ricevimenti per la quale è stato già predisposto un progetto per la realizzazione di una sala ricevimenti con zona alberghiera, spa e ristorante.

Completa la proprietà un giardino di circa 7000 mq, con piscina e boschetto di pini.

Sia dal punto di vista statico che da quello amministrativo l'immobile è in perfette condizioni.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Bari
Via Orfeo Mazzitelli 158
70124 Bari
Tel. 080/9179535
bari@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	3.000mq
Locali:	70
Camere:	69
Bagni:	11
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato	Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie





Posizione

Strada Statale 96 SNC, Bari (BA)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 1.650.000

Superficie

3.000mq

