

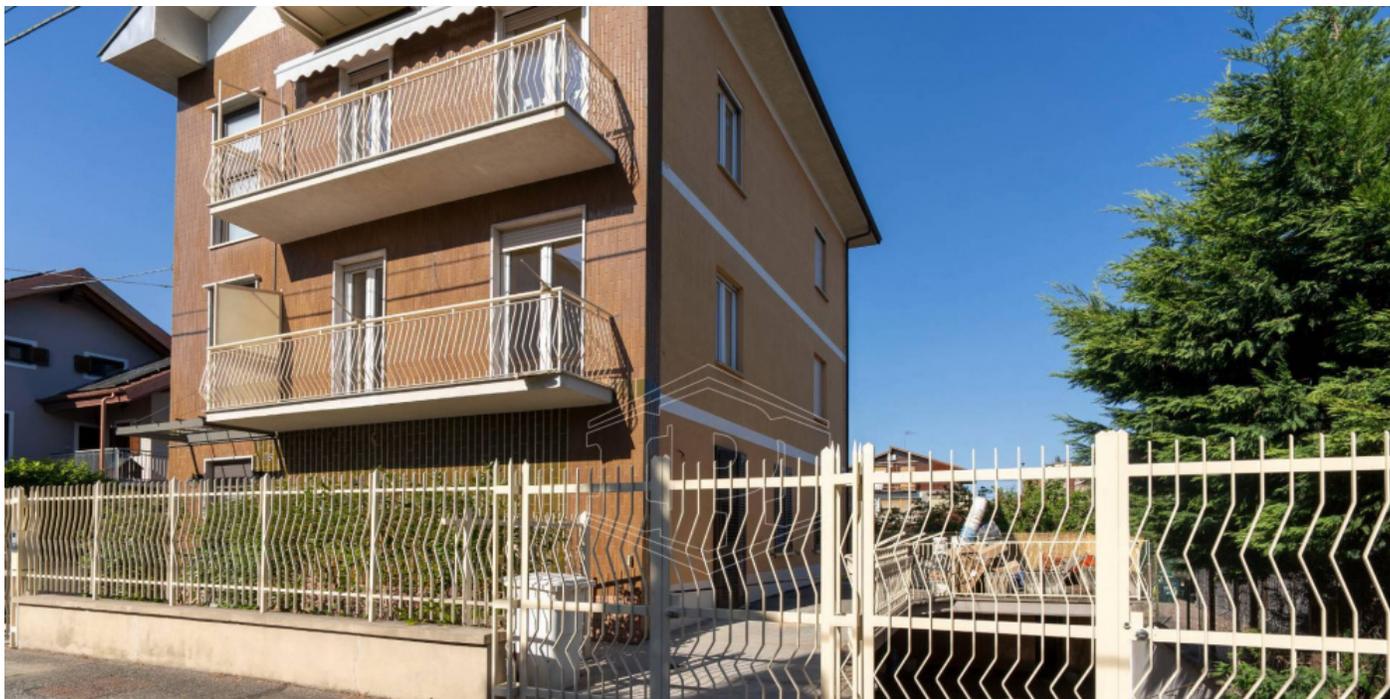


Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via Cottolengo, Pianezza (TO)

Residenziale | Cod. TO-17262

Vendita € **230.000** | 103mq

Appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** di 103 mq commerciali composto da: ingresso living su ampia zona giorno con cucina a vista, due camere di cui una con bagno privato, altro bagno finestrato e balcone. Possibilità di box auto a parte.

L'appartamento è libero su quattro lati ed è pertanto molto luminoso, inserito in una palazzina di sole tre unità abitative oggetto **TOTALE RIQUALIFICAZIONE** che prevede: rifacimento impianto elettrico, idrico-sanitario, predisposizione impianto condizionamento.

Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione.

Il capitolato prevede: pavimenti in gres porcellanato, serramenti in PVC e vetro doppio a taglio termico e acustico, portoncino blindato, tapparelle in plastica motorizzate.

Possibilità di alcune personalizzazioni.

Extra capitolato: installazione antifurto, tende para-sole e zanzariere.

Classe energetica presunta C, da confermare a fine lavori.

Trattandosi di immobile interamente ristrutturato da impresa è prevista un'agevolazione fiscale (del 50 o 36%) su un importo forfettario: 25% del prezzo di vendita.

Pianezza è un Comune situato ad ovest dalla città di Torino; più precisamente l'immobile dista 6,7 km da Torino-Zona Parella/Pozzo Strada, 7,1 km da Torino nord-Zona Vallette/Corso Regina; 12,5 km da Torino centro.

Via Cottolengo si trova a pochissimi passi dal centro del paese. Nelle immediate vicinanze:

- 140 mt da fermata autobus;
- 190 mt da cinema multisala;
- 350 mt da uffici comunali/ postali;
- 400 mt da istituto scolastico comprensivo statale;
- 800 mt da centro commerciale.

Caratteristiche

Superficie:	103mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	C

Secondarie

Balcone: Presente

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Cottolengo 16, Pianezza (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 230.000

Superficie
103mq

