



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Edificio Cielo-Terra, Napoli (NA)

Zona Vomero | Residenziale | Cod. NA-17550

[Vendita](#) | 500mq

VOMERO - INTERO FABBRICATO CIELO-TERRA DA RISTRUTTURARE – (ZONA STADIO COLLANA)

IPI AGENCY propone in vendita intero fabbricato indipendente cielo-terra, situato in una traversa centrale del Vomero, a pochi passi dallo Stadio Collana e dalla fermata della metropolitana, in Via delle Case Puntellate.

L'immobile è stato per lungo tempo in stato di abbandono, ma attualmente è in corso una ristrutturazione finalizzata a riportarlo in condizioni fruibili. La struttura si presta a diversi tipi di intervento: dal residenziale frazionato, al turistico-ricettivo, fino all'uso commerciale.

Caratteristiche principali:

- Immobile cielo-terra indipendente

- Superficie articolata su più livelli
- Possibilità di frazionamento in mini appartamenti
- Ottimo per attività turistico-ricettive o investimento a reddito
- Lavori di recupero già avviati
- Prezzo in linea col mercato, con ampi margini di valorizzazione

La zona è ben collegata e servita, con attività commerciali nelle prossimità, scuole, fermate bus e metropolitana nelle immediate vicinanze.

La strada è tranquilla e in fase di rivalutazione.

Visite disponibili tutti i giorni, su appuntamento.

Documentazione disponibile su richiesta.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>500mq</b>
Locali:	<b>10</b>
Camere:	<b>10</b>
Bagni:	<b>10</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

# Foto



# Planimetrie





## Posizione

Via Case Puntellate 36, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Superficie  
**500mq**

