Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Edificio Cielo-Terra, Napoli (NA)

Zona Vomero | Residenziale | Cod. NA-17550

Vendita | 500mq

VOMERO - INTERO FABBRICATO CIELO-TERRA DA RISTRUTTURARE – (ZONA STADIO COLLANA)
IPI AGENCY propone in vendita intero fabbricato indipendente cielo-terra, situato in una traversa centrale del Vomero, a pochi passi dallo Stadio Collana e dalla fermata della metropolitana, in Via delle Case Puntellate.
L'immobile è stato per lungo tempo in stato di abbandono, ma attualmente è in corso una ristrutturazione finalizzata a riportarlo in condizioni fruibili. La struttura si presta a diversi tipi di intervento: dal residenziale frazionato, al turistico-ricettivo, fino all'uso commerciale.

Caratteristiche principali:
-Immobile cielo-terra indipendente
-Superficie articolata su più livelli
-Possibilità di frazionamento in mini appartamenti

-Ottimo per attività turistico-ricettive o investimento a reddito
-Lavori di recupero già avviati
-Prezzo in linea col mercato, con ampi margini di valorizzazione

La zona è ben collegata e servita, con attività commerciali nelle prossimità, scuole, fermate bus e metropolitana nelle immediate vicinanze.
La strada è tranquilla e in fase di rivalutazione.
Visite disponibili tutti i giorni, su appuntamento.
Documentazione disponibile su richiesta.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**500mq**
Locali:	**10**
Camere:	**10**
Bagni:	**10**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Foto














Planimetrie










Posizione

Via Case Puntellate 36, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
500mq