



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via Pacinotti, Nichelino (TO)

Residenziale | Cod. TO-16591

Vendita **€ 200.000** | 115mq

Appartamento di 115 mq composto da: ingresso living in soggiorno con cucina a vista, tre camere, di cui una con bagno interno, altro bagno, lavanderia e tre balconi. Completa la proprietà la cantina al piano interrato e volendo vi è la possibilità di acquistare uno o due box auto.

I pavimenti sono in gres, ad eccezione di una camera da letto in cui è presente il parquet. I serramenti esterni sono in PVC con vetro doppio basso emissivo, mentre l'oscuramento è garantito da tapparelle. Le porte interne sono in legno con vetro satinato. Il riscaldamento è centralizzato dotato di termovalvole e l'acqua calda è prodotta da boiler a gas autonomo.

L'appartamento è in ottimo stato essendo stato ristrutturato nel 2005.

L'alloggio gode di una vista molto aperta pur essendo situato al secondo piano. E' sito in un edificio signorile degli anni '70, in buono stato manutentivo e dotato di ascensore, con facciata in paramano. Le spese condominiali ammontano a circa 600 Euro/anno, mentre quelle di riscaldamento a circa 1.000 Euro/Anno.

Nichelino è un comune della prima cintura sud di Torino, a cui è ben collegato dalle Linee GTT 14

e 35.

La zona è ricca di attività commerciali, scuole medie, elementari, materne e superiori. Nelle immediate vicinanze:

- 280 mt da farmacia
- 450 metri da Piazza Camandona e dal centro di Nichelino
- 1,2 km da ufficio postale
- 1,7 km dalla Stazione FS
- 2,1 km da svincolo tangenziale sud di Torino

Caratteristiche

Superficie:	115mq
Locali:	4
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	C

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Pacinotti 19, Nichelino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 200.000

Superficie
115mq

