**Torino**
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



# Trilocale in Via Vittorio Veneto, Riva presso Chieri (TO)

Residenziale | Cod. TO-16067

Vendita **€ 95.000** | 101mq

Appartamento di 101,5 mq composto da: ingresso in soggiorno/cucina e bagno, due camere letto leggermente mansardate, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà la cantina al piano terra. I pavimenti sono in monocottura, i serramenti esterni sono in legno con vetro doppio, mentre l'oscuramento è garantito da persiane in legno. Le porte interne sono in legno. Il riscaldamento è autonomo a metano.
L'appartamento è in buono stato essendo stato ristrutturato una ventina di anni fa ed è sito al secondo piano senza ascensore di una palazzina dei primi 900 in centro del paese in ottime condizioni manutentive (tetto e facciate rifatte).
Doppia esposizione est-ovest.
Riva presso Chieri dista 4 km da Chieri e 20 km da Torino. L'immobile si trova nel centro di Riva, quindi comodo ai principali servizi ed esercizi commerciali di zona. Nelle vicinanze:
- 120 mt da supermercato e farmacia;
- 200 mt da palestra;

- 400 mt da fermata autobus;
- 450 mt da scuola elementare e asilo.

## Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **101mq** |
| Locali: | **3** |
| Camere: | **2** |
| Bagni: | **1** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **G** |

### Secondarie

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto







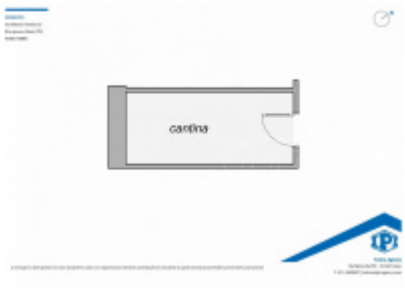








## Planimetrie


## Posizione

Via Vittorio Veneto 25, Riva presso Chieri (TO)

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 95.000**

Superficie
**101mq**