



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

📞 051220819

✉️ bologna@ipi-agency.com



## **Appartamento di pregio in Strada Maggiore, Bologna (BO)**

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33001

**Vendita € 370.000** | 60mq

Nel cuore di Bologna - Strada Maggiore - All'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

Questa abitazione di pregio, impreziosita da soffitto affrescato, ha l'ingresso su un vano finestrato che conduce ad un ampio open-space con angolo cottura, bagno con antibagno ad uso ripostiglio/lavanderia. Affacci sull'ampia e tranquillissima corte interna.

Volendo, a parte, sono disponibili cantine di varie dimensioni e posto auto sito nella corte interna del palazzo.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in

legno a vista. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva con contabilizzazione dei consumi.

Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private. Nel giardino interno del palazzo si trova un ulteriore palazzina indipendente di poche unità.

Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo. Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

## Caratteristiche

Superficie:	<b>60mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Giardino:** Comune

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 370.000**

Superficie

**60mq**

