Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Appartamento di pregio in Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33001

Vendita **€ 390.000** | 60mq

Nel cuore di Bologna - Strada Maggiore - All'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

Questa abitazione di pregio, impreziosita da soffitto affrescato, ha accesso autonomo dalla corte interna. L'ingresso è su un grazioso salottino/studiolo finestrato che conduce ad un ampio open-space con angolo cottura, zona giorno, zona notte, bagno con antibagno ad uso ripostiglio/lavanderia. Affacci sull'ampia e tranquillissima corte interna.
Volendo, a parte, sono disponibili cantine di varie dimensioni e posto auto sito nella corte interna del palazzo.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di

pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva con contabilizzazione dei consumi.

Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private. Nel giardino interno del palazzo si trova un ulteriore palazzina indipendente di poche unità.
Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo.
Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.
Per informazioni e appuntamenti contattare Patrizia 348 2316808

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**60mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Ascensore: Sì

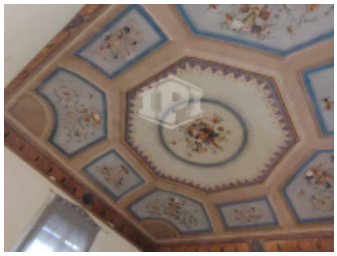
Giardino: Comune

Foto











Planimetrie



Posizione

Strada Maggiore 53, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 390.000

Superficie
60mq