



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

📞 051220819

✉️ bologna@ipi-agency.com



## **Bilocale in Strada Maggiore, Bologna (BO)**

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33031

**Vendita € 299.500 | 44mq**

Centro Storico - Nel cuore di Bologna - Strada Maggiore - Immobile in palazzo storico di Precio. Bilocale in palazzina di poche unità, immersa nel verde e nella tranquillità del grande giardino interno del palazzo. Composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura, disimpegno con camera matrimoniale e bagno. All'esterno piccola porzione di corte esclusiva di mq 10 circa. Disponibilità di posto auto e cantina.

La palazzina fa parte di un complesso che comprende un altro edificio più ampio, Palazzo Angelelli, palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, all'interno del quale prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni

appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo.  
Per informazioni e appuntamenti contattare Patrizia 348 2316808

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

## Caratteristiche

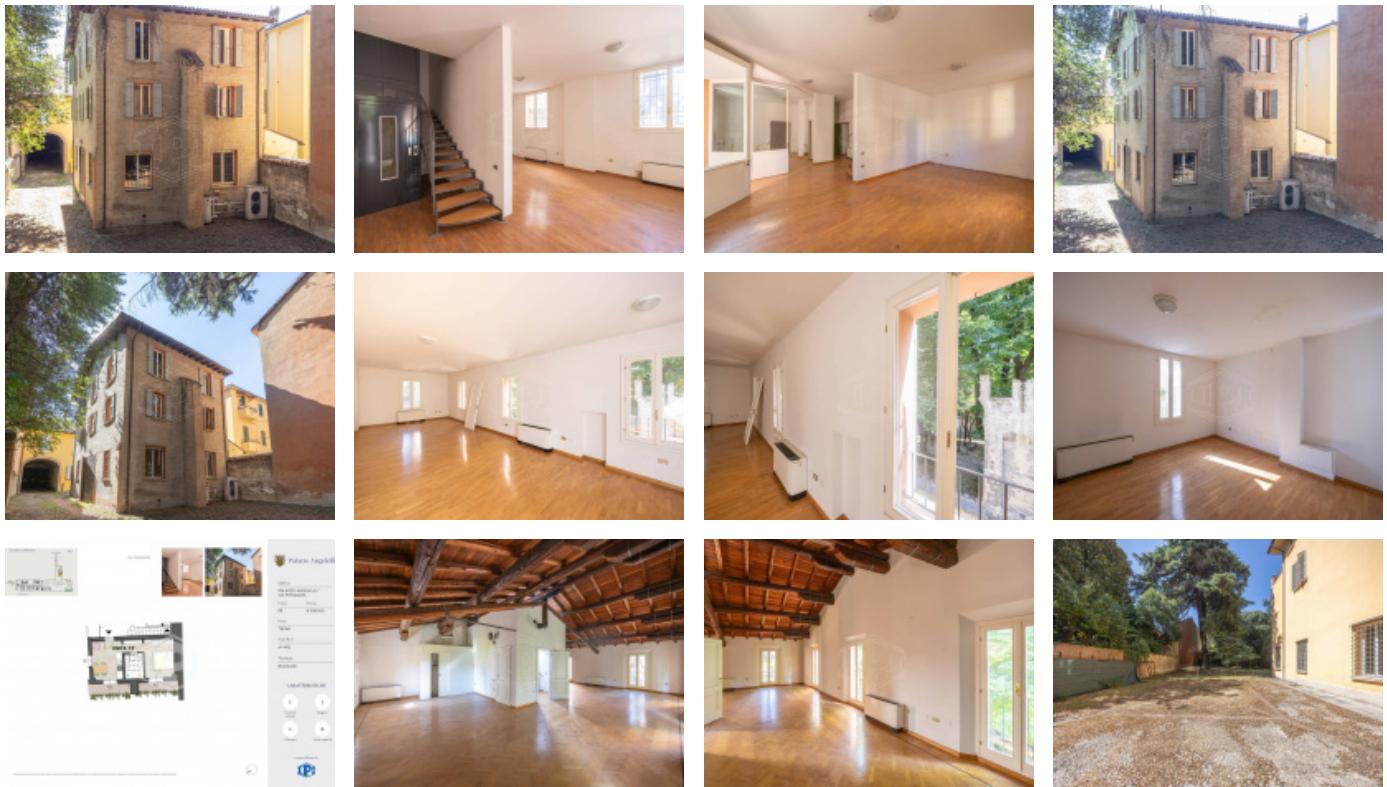
|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>44mq</b>             |
| Locali:            | <b>2</b>                |
| Camere:            | <b>1</b>                |
| Bagni:             | <b>1</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>Non specificato</b>  |

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Giardino:** Comune

# Foto



# Planimetrie



# Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 299.500**

Superficie

**44mq**

