



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Appartamento di pregio in Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33002

Vendita € **575.000** | 92mq

Nel cuore di Bologna - Strada Maggiore - All'interno di palazzo storico di particolare bellezza e pregio, risalente al XVII-XVIII secolo, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di alto livello, valorizzando i dettagli architettonici originali. Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale a soluzioni più ampie, anche su più livelli e con terrazzi privati. Il complesso comprende, inoltre, una palazzina indipendente di poche unità ubicata nel giardino

interno.

Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

Volendo, a parte, sono disponibili cantine e posti auto. Consegna entro il 2027.

Per appuntamenti e informazioni contattare Patrizia 348 2316808

APPARTAMENTO SM2:

Abitazione con soffitto affrescato costituita da ampio open-space con cucina in nicchia a vista, bagno con antibagno ad uso ripostiglio/lavanderia e ampia tavernetta di pertinenza di mq 92 circa al piano sottostante. L'immobile è impreziosito da un affresco dai toni leggeri e caldi ed è affacciato sull'ampia e tranquillissima corte interna.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	92mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

Ascensore: Sì

Giardino: Comune

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 575.000

Superficie

92mq

