

Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

**** 051220819

■ bologna@ipi-agency.com



Appartamento di pregio in Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33002

Vendita € **545.000** | 92mq

Centro Storico - Strada Maggiore - In prestigioso edificio d'epoca, Palazzo Angelelli, Abitazione di pregio con soffitto affrescato costituita da ampio open-space con cucina in nicchia a vista, bagno con antibagno ad uso ripostiglio/lavanderia e ampia tavernetta di mq 92 circa al piano sottostante. L'immobile è impreziosito da un affresco dai toni leggeri e caldi ed è affacciato sull'ampia e tranquillissima corte interna.

Volendo, con prezzo a parte, si può acquistare un posto auto nel cortile condominiale.

Nel cuore di Bologna - Strada Maggiore - All'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di

pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva con contabilizzazione dei consumi.

Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private. Nel giardino interno del palazzo si trova un ulteriore palazzina indipendente di poche unità.

Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

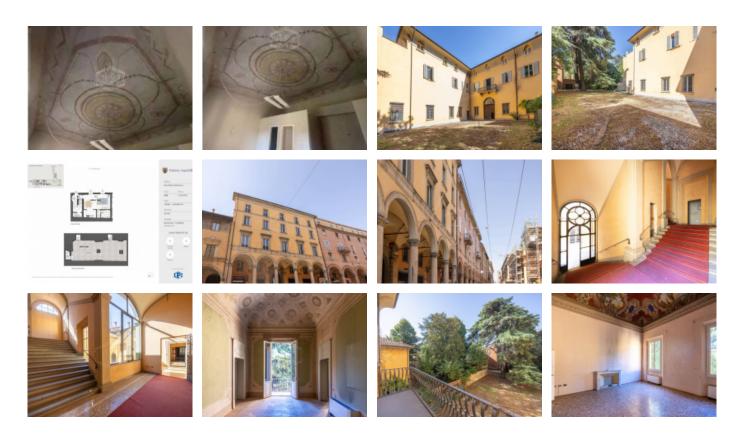
Superficie:	92mq	
Locali:	2	
Camere:	1	
Bagni:	1	
Stato:	Libero al rogito	
Classe energetica:	F	

Secondarie

Ascensore: Sì

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

