



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Bilocale di pregio in Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33003

Vendita € **505.000** | 94mq

Centro Storico - In affascinante palazzo d'epoca, Bilocale di pregio con soffitto affrescato. Composto da ingresso su ampio open-space con zona giorno con angolo cottura, zona notte separata in arredo, bagno e antibagno con spazio lavanderia. La proprietà comprende anche un'ampia tavernetta di mq 56 circa al piano sottostante. Appartamento di pregio con affacci su tranquille corti interne del palazzo.

Volendo è disponibile un posto auto nel cortile condominiale, acquistabile con prezzo a parte.

Nel cuore di Bologna - Strada Maggiore - All'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di

pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva con contabilizzazione dei consumi.

Le tipologie abitative vanno dal monocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private. Nel giardino interno del palazzo si trova un ulteriore palazzina indipendente di poche unità.

Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	94mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

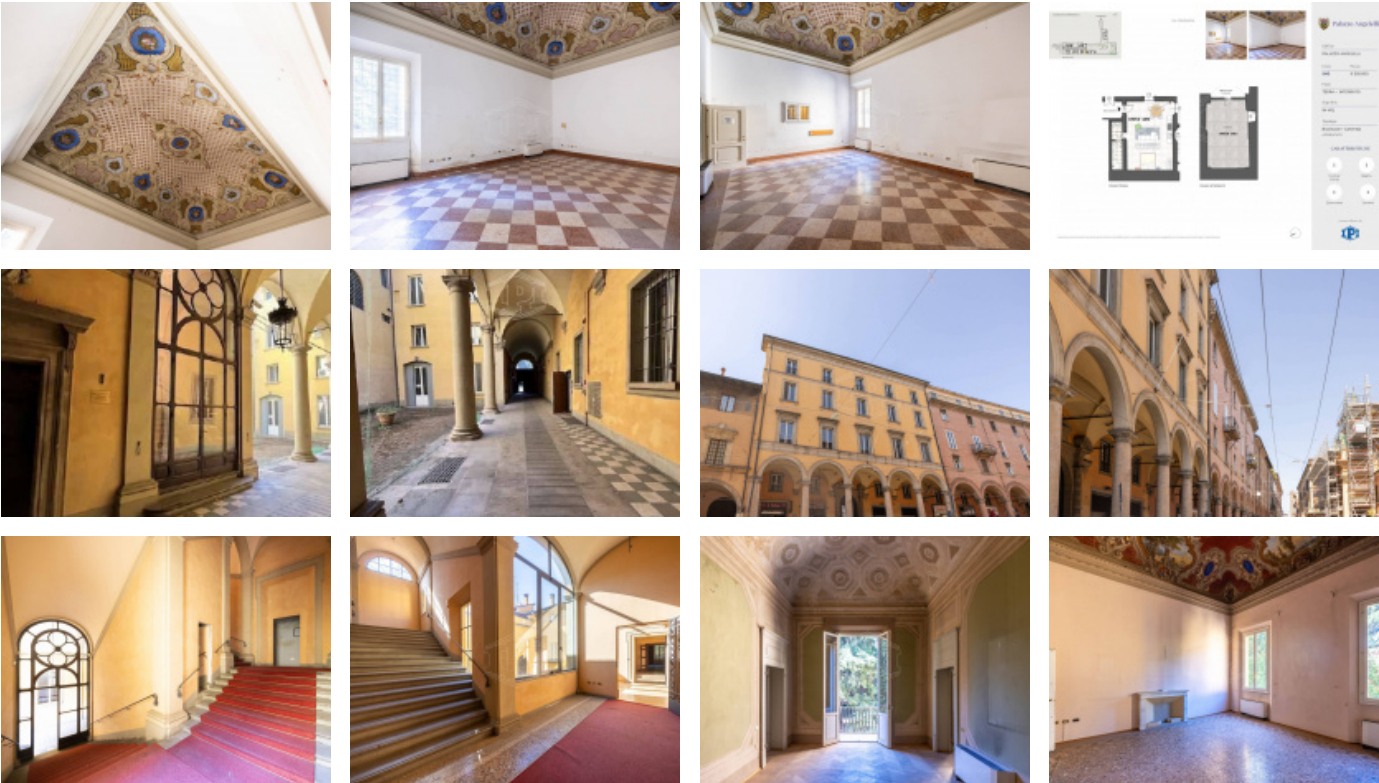
Secondarie

Ascensore: Sì

Giardino: Comune

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 505.000

Superficie
94mq

