



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



## **Bilocale di pregio in Strada Maggiore, Bologna (BO)**

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33003

Vendita € **535.000** | 94mq

Nel cuore di Bologna - Strada Maggiore - In affascinante palazzo d'epoca, Abitazione di pregio con soffitto affrescato. Composta da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, zona notte separata in arredo, bagno e antibagno con spazio lavanderia. La proprietà comprende anche un'ampia tavernetta di mq 56 circa al piano sottostante. L'appartamento è luminoso e si affaccia sull'ampia e tranquilla corte interna del palazzo.

Disponibilità di posto auto con prezzo a parte.

All'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e

innovazione.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva con contabilizzazione dei consumi.

Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private. Nel giardino interno del palazzo si trova un ulteriore palazzina indipendente di poche unità.

Per informazioni e appuntamenti contattare Patrizia 348 2316808

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

## Caratteristiche

Superficie:	<b>94mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

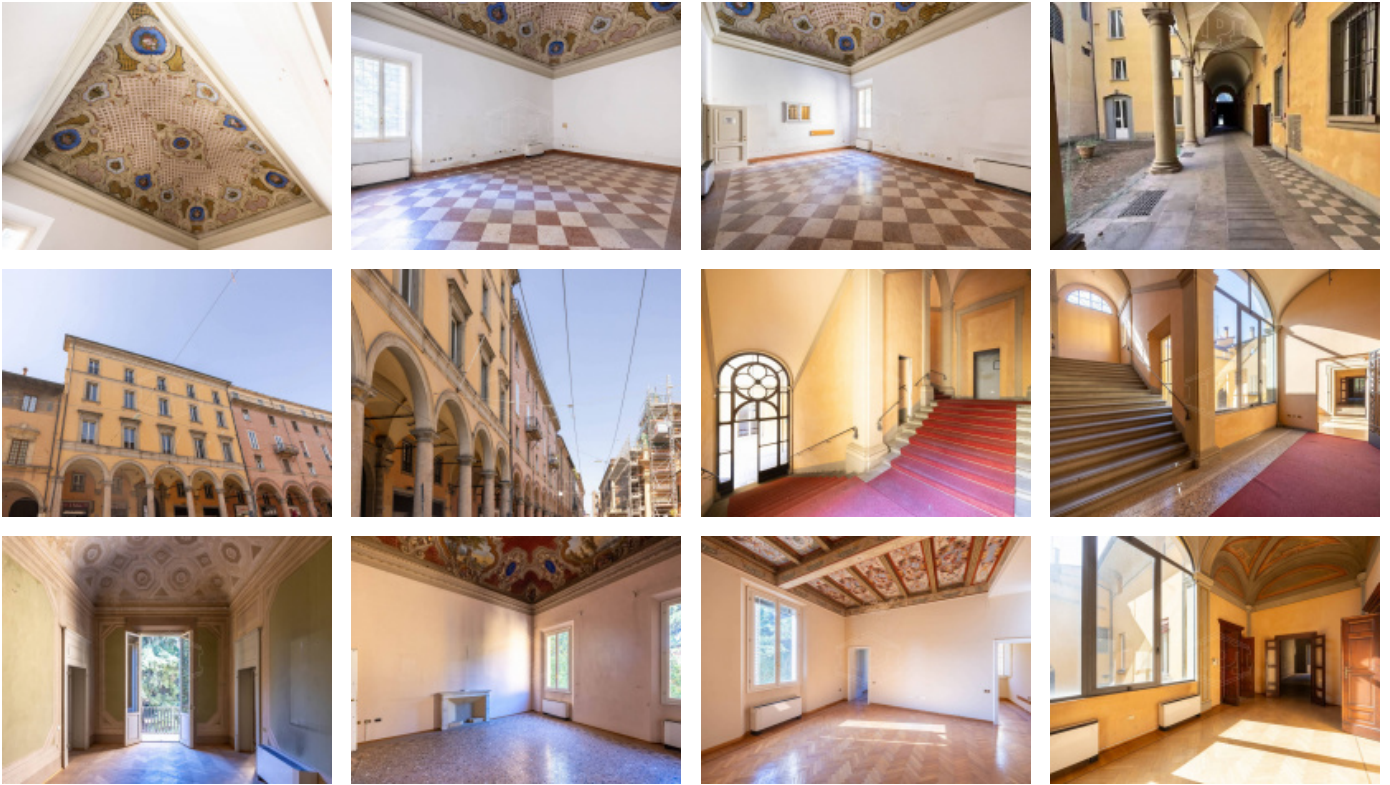
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

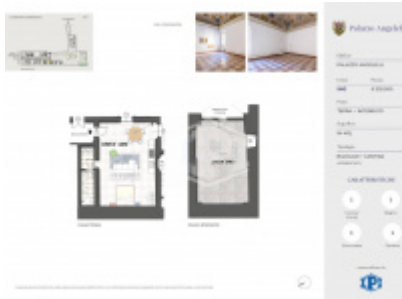
**Giardino:** Comune

**Cantina:** Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Strada Maggiore 53, Bologna (BO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 535.000**

Superficie  
**94mq**

