Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Bilocale con tavernetta in Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33004

Vendita **€ 630.000** | 115mq

In affascinante palazzo d'epoca, Palazzo Angelelli, Appartamento dalla conformazione originale con soppalco e cortiletto interno privato. Ingresso su ampio living con sala e zona pranzo-angolo cottura, zona notte in spazioso soppalco di mq 16 circa, bagno e antibagno con spazio ripostiglio/lavanderia, cortiletto interno privato di mq 8 circa. La proprietà comprende un'ampia tavernetta di mq 55 circa al piano sottostante. Abitazione silenziosa grazie agli affacci su corti interne del palazzo. Volendo posto auto con prezzo a parte.

Nel cuore di Bologna - Strada Maggiore - All'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni

appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Il complesso comprende anche una palazzina di poche unità ubicata nel giardino interno sul retro del palazzo. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.
Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.

Le immagini presenti in questo annuncio includono fotografie dell'intero palazzo nello stato di fatto pre-ristrutturazione e rendering dimostrativi puramente indicativi, i quali non costituiscono elemento contrattuale.

Per informazioni e appuntamenti contattare Patrizia 348 2316808.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**115mq**
Locali:	**3**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

Cantina: Sì

Foto





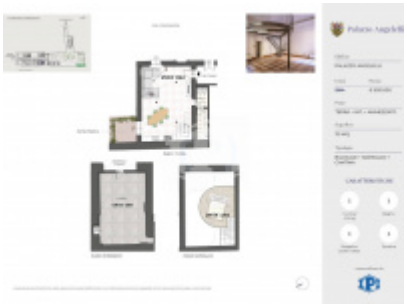









Planimetrie



Posizione

Strada Maggiore 53, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 630.000

Superficie
115mq