



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



STRADA MAGGIORE

VIA FONDAZZA



Palazzo Angelelli

Edificio

PALAZZO ANGELELLI /
VIA FONDAZZA

Unità

Prezzo

F3

€ 615.000

Piano

PRIMO

Superficie

93 MQ

Tipologia

TRILOCALE

CARATTERISTICHE

1

Cucina/

2

Bagni

Appartamento in Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33032

Vendita **€ 615.000** | 93mq

Centro Storico - Nel cuore di Bologna - Strada Maggiore - Appartamento in palazzina storica di poche unità abitative immersa nel verde e nel silenzio di una grande corte interna comune. Primo piano con ascensore. Unico appartamento al piano. Ingresso su ampia sala con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Tutti gli affacci sono sul giardino interno, tranquillissimo. Disponibilità di posto auto e cantina.

La palazzina fa parte di un complesso che comprende un altro edificio più ampio, Palazzo Angelelli, palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, all'interno del quale prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di

pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.

Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	93mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

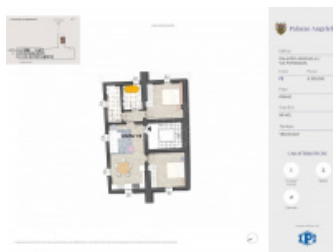
Secondarie

Ascensore: Sì	Giardino: Comune
----------------------	-------------------------

Foto



Planimetrie



Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 615.000

Superficie
93mq

