Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Porzione di villa in Corso Laghi, Buttigliera Alta (TO)

Residenziale | Cod. TO-17287

Affitto **€ 1.250/mese** | 177mq

LIBERO DA SETTEMBRE 2025, CONTRATTO TRANSITORIO.
Porzione di villa di 177 mq composta al piano terra da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile arredata, bagno, due porticati, una terrazza solarium e un giardino; al piano primo tre camere da letto di cui una matrimoniale con cabina armadi arredata e bagno interni e servita da terrazzo, più un altro bagno al piano. Sottotetto ad uso sgombero con accesso da scala retrattile. Completa la proprietà il box per tre auto posto al piano interrato.
Contratto di locazione transitorio per un massimo di 18 mesi, non rinnovabile.
I pavimenti sono in cotto al piano terra e in parquet al piano primo. Gli infissi sono in legno con vetri doppi; l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno. Riscaldamento autonomo a metano.
Spese condominiali totali € 2.300 annui.
Il signorile comprensorio de "Le Fronde", dotato di servizio di portineria e videosorveglianza, è immerso nel verde con accesso diretto all'adiacente campo da golf
Buttigliera Alta è un comune della bassa Val di Susa, immerso nel verde della collina morenica su

cui è situato, a pochi minuti di auto da Rivoli.
Per la sua posizione, l'immobile rimane comodo alla tangenziale (4,7 km da svincolo Avigliana Est) ed alla stazione ferroviaria di Rosta (4,4 km). Scuola materna, elementare e medie raggiungibili in pochi minuti a piedi e senza uscire dal comprensorio.

Caratteristiche

Superficie:	**177mq**
Locali:	**5**
Camere:	**3**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**E**

Secondarie

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Portineria: Sì

Box: Triplo

Foto















Planimetrie






Posizione

Corso Laghi 81, Buttigliera Alta (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.250/mese

Superficie
177mq