



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Corso Ferrucci (TO)

Zona Cenisia | Residenziale | Cod. TO-14011

Affitto € 720/mese | 73mq

LIBERO DA AGOSTO 2025, CONTRATTO 4+4

Appartamento bilocale di 73 mq, mansardato ma ben usufruibile, proposto in locazione a studenti e lavoratori trasfertisti, completamente arredato e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. L'immobile è dotato di un terrazzino e di impianto di aria condizionata nuovo. Completa la proprietà una cantina di pertinenza al piano interrato.

I pavimenti sono in gres nella zona giorno ed in parquet nella camera. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas. Le spese condominiali ammontano a circa € 65,00 mensili.

L'appartamento è molto luminoso e si presenta in ottime condizioni ed è situato al quarto ed ultimo piano di uno stabile in buono stato di manutenzione e dotato di ascensore.

L'area di riferimento è il quartiere Cenisia, quartiere residenziale ottimamente servito da attività commerciali e mezzi pubblici, nelle immediate vicinanze di Piazza Adriano e del Tribunale di Torino.

Nelle immediate vicinanze dell'immobile:

- 450 mt dal Tribunale di Torino;
- 700 mt dalla fermata della Metro Bernini;
- 750 mt dall'ISEF di Torino;
- 850 mt dal Grattacielo Intesa Sanpaolo;
- 1 km dalla stazione di Porta Susa;
- 1,3 km dal Politecnico di Torino.

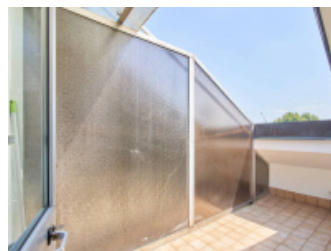
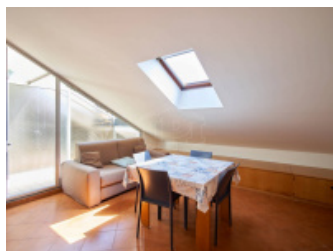
Caratteristiche

Superficie:	73mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

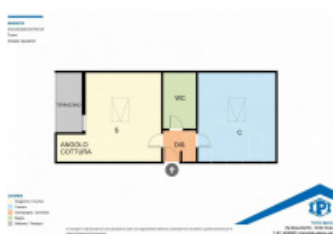
Ascensore: Sì	Terrazzo: Presente
Cantina: Sì	

Foto





Planimetrie



Posizione

Corso Ferrucci 34, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 720/mese

Superficie
73mq

