Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Trilocale in Via Allende, Rivoli (TO)

Zona Cascine Vica | Residenziale | Cod. TO-12190

Vendita **€ 155.000** | 98mq

Appartamento di 90 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno e balcone verandato. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.
I pavimenti sono in gres porcellanato nella zona giorno e in parquet nella zona notte. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono in PVC con vetrocamera, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in alluminio.
Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 850,00 e le spese di riscaldamento annue ammontano a circa Euro 900,00.
L'alloggio si presenta in buono stato, è stato oggetto completa ristrutturazione nel 2015. Gode di doppio affaccio, con esposizione sud nord. E' posto al rialzato di una palazzina di 6 dotata di ascensore. In edificio degli anni '70 in buone condizioni di manutenzione, in zona residenziale e ben servita, ideale per famiglie.
Via Allende si trova a Cascine Vica, tra Via Sestriere e Via Bruere, a pochi passi dalla futura fermata della metropolitana. Nelle immediate vicinanze:

- 600 mt da supermercato Conad e palestra Fit Express;
- 650 mt da svincolo tangenziale Corso Francia per A55/E70;
- 700 mt da centro medico Humanitas Medical Care e Farmacia;
- 1 km da ufficio postale.

Caratteristiche

Superficie:	**98mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**E**

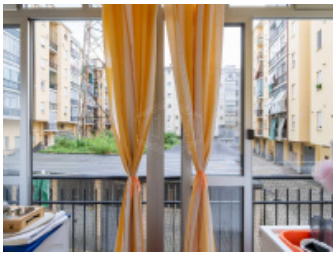
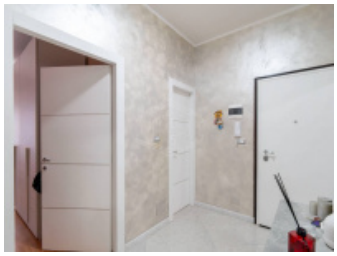
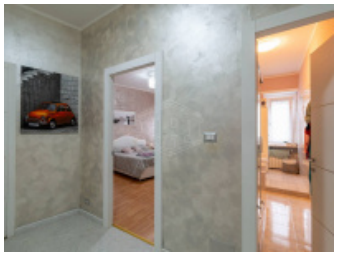
Secondarie

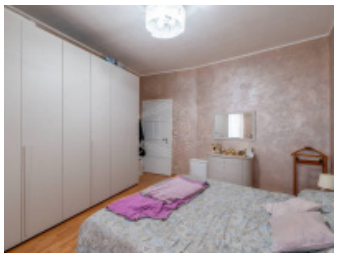
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie

Posizione

Via Salvador Allende 4, Rivoli (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 155.000

Superficie
98mq