



Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



Locale commerciale in Corso Nigra 78 - Ivrea (TO)

Corporate

Vendita € 400.000 | 1000mq

Ivrea Centro fronte stazione proponiamo immobile di ca 1000 mq sviluppati per la quasi totalità al piano terreno oltre ad un locale al piano ammezzato

Il locale dotato di due ampie vetrine fronte strada, ha una pianta libera e regolare con un'altezza interna di ca 5.4 mq

Nel vigente PRGC del Comune di Ivrea l'immobile è classificato dal Piano negli Ambiti di Rigenerazione urbana ed in particolare nell'Ambito RG10, normato da apposita scheda. Fra le destinazioni ammesse è previsto il commercio al dettaglio e all'ingrosso. In particolare, viene individuato un Addensamento Commerciali di tipo A3. Sono consentite le medie strutture di vendita alimentari fino a 2.500 mq di superficie di vendita; medie strutture extra alimentari fino a 1800 mq e i centri commerciali fino a 2500 mq di superficie di vendita.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni

innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti

Caratteristiche

Superficie:	1.000mq
Locali:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

Vetrine: 2

Foto





Planimetrie



Posizione

CORSO NIGRA 78, Ivrea (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 400.000

Superficie
1.000mq

