



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Ufficio, Piazza della Vittoria, Genova (GE)

Zona Centro | Corporate | Cod. GE-01400

Vendita € 410.000 | 212mq

IPI Agency propone Ampio Ufficio in Vendita – Piano Alto in Piazza della Vittoria

In posizione centrale e prestigiosa, proponiamo in vendita un ampio ufficio situato al 6° piano di un elegante stabile con ascensore e servizio di portineria, nel cuore di Piazza della Vittoria.

L'immobile gode di una piacevole vista aperta e di grande luminosità, grazie all'esposizione e al piano elevato.

In ottimo stato interno, si sviluppa su una superficie di 212 mq ed è attualmente locato fino al 2031 a solida società, rappresentando un'ottima opportunità di investimento.

Composizione:

- Ampio ingresso
- Sette uffici (di cui tre uffici di grande metratura e quattro di dimensioni medie)
- Due bagni
- Cantina di pertinenza

Caratteristiche principali:

- Superficie: 212 mq
- Piano: sesto con ascensore
- Stabile signorile con portineria
- Stato locativo: locato fino al 2031
- Condizioni interne: ottimo stato
- Pertinenze: cantina

Euro 410.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	212mq
-------------	--------------

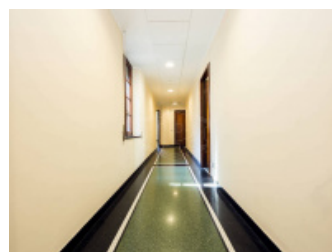
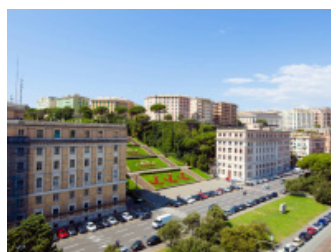
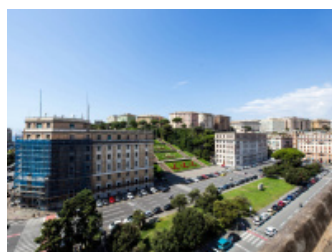
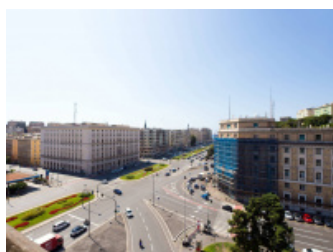
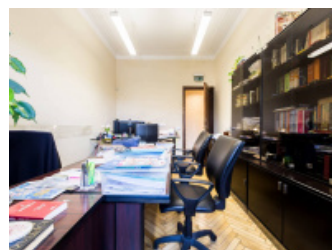
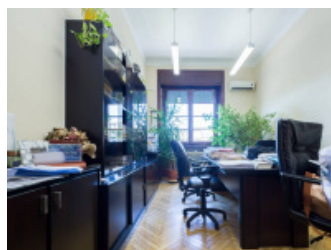
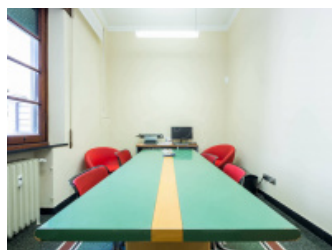
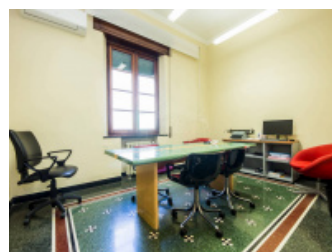
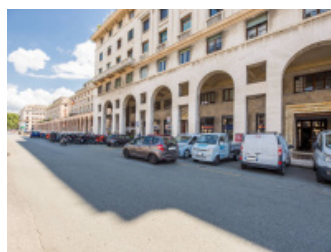
Locali:	10
Bagni:	2
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	E

Secondarie

Cantina: Sì

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Piazza Della Vittoria, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 410.000

Superficie
212mq

