



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

📞 051220819

✉️ bologna@ipi-agency.com



Appartamento di pregio in Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33007

Vendita € 770.000 | 138mq

Centro Storico - Strada Maggiore - In prestigioso edificio d'epoca, Palazzo Angelelli, Appartamento con soppalco. Composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura e soppalco di mq 14 circa, zona notte con 2 camere, vano ad uso studio-guardaroba, bagno. Nella proprietà è compresa un ampio locale al piano interrato di mq 39 circa utilizzabile anche come tavernetta. Affacci su tranquille corti interne del palazzo.

Nell'ampia corte condominiale sono disponibili posti auto, acquistabili con prezzo a parte.

Nel cuore di Bologna - All'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Il complesso comprende anche una palazzina di poche unità ubicata nel giardino interno sul retro del palazzo. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.

Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	138mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	F

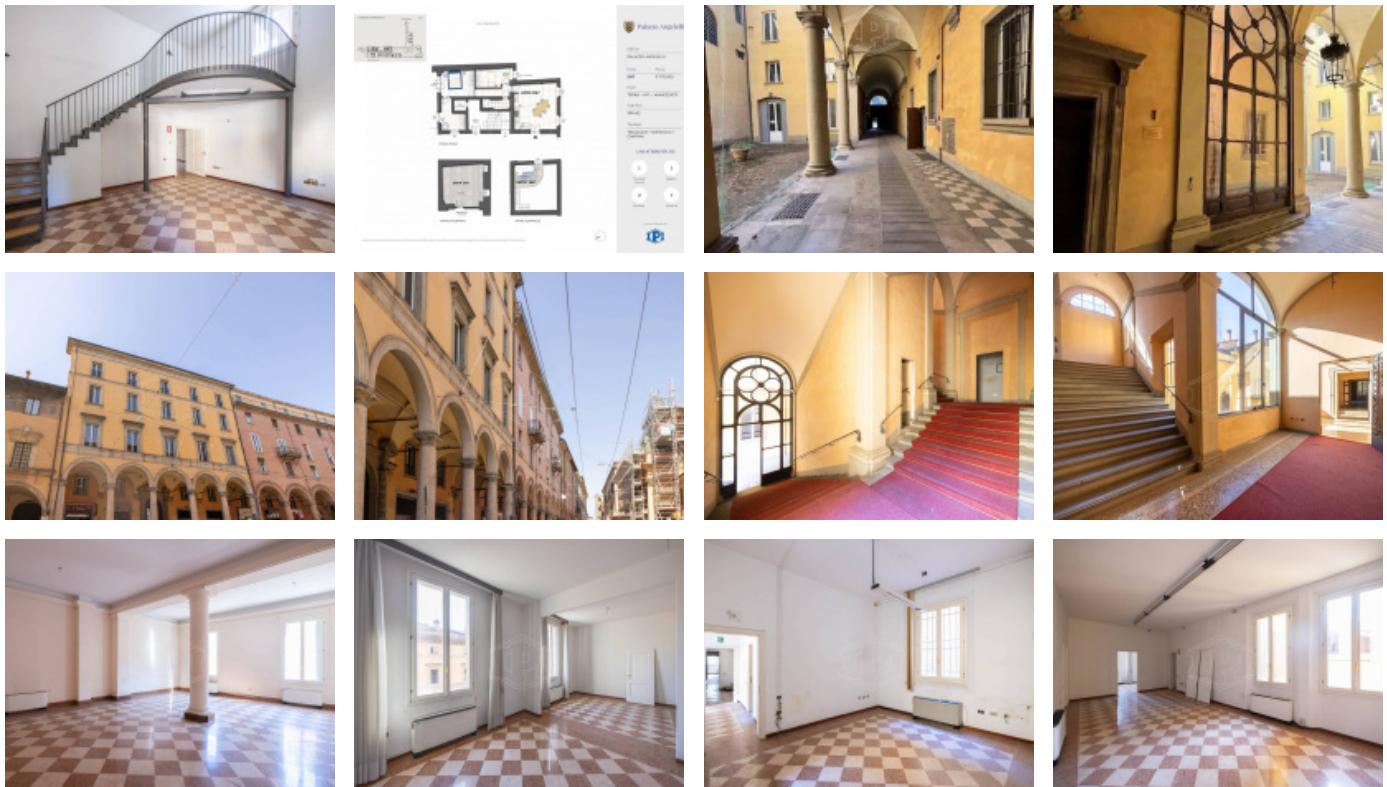
Secondarie

Ascensore: Sì

Giardino: Comune

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 770.000

Superficie

138mq

