Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Appartamento di pregio in Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33012

Vendita **€ 805.000** | 115mq

In prestigioso palazzo d'epoca, Palazzo Angelelli, Appartamento al primo piano nobile con affascinanti soffitti affrescati. Ingresso su salone con cucina a vista e terrazzo di mq 5 circa affacciato sulla corte interna, ampia camera matrimoniale con cabina armadio e bagno interno. Luminoso e affacciato totalmente sul tranquillissimo giardino interno del palazzo.
Volendo, a parte, sono disponibili cantina e posto auto.

In questo affascinante palazzo storico del XVII-XVIII secolo, di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Il complesso comprende anche una palazzina di poche unità ubicata nel giardino interno sul retro del palazzo. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.
Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale a soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.
Le immagini presenti in questo annuncio includono sia fotografie dello stato di fatto pre-ristrutturazione sia rendering dimostrativi puramente indicativi, i quali non costituiscono elemento contrattuale.
Per informazioni e appuntamenti contattare Patrizia 348 2316808.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**115mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

Foto












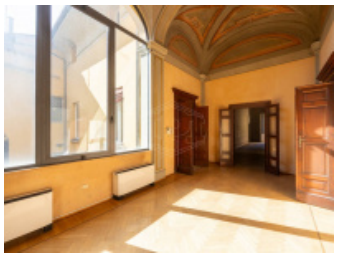

Planimetrie





Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 805.000

Superficie
115mq