



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Quadrilocale duplex in Via Lomellina (TO)

Zona Madonna del Pilone | Residenziale | Cod. TO-14950

Vendita € 720.000 | 148mq

Appartamento di 148 mq su due livelli: al quarto piano ingresso su salone doppio con uscita su terrazzo, cucina abitabile, camera, un bagno con doccia e finestra, lavanderia; una splendida scala in acciaio e legno conduce al quinto piano composto da una camera (originariamente due camere), bagno, terrazzino. Al piano quinto si accede sia da scala interna che da scala e ascensore condominiale. Completano la proprietà la cantina e il box doppio in larghezza sito al piano terreno.

I pavimenti sono in gres ad eccezione delle camere ove è presente il parquet. I serramenti esterni in legno dotati di vetri basso emissivi. Il portoncino d'ingresso è blindato, il riscaldamento e il raffrescamento a pavimento e la vmc sono centralizzati con contabilizzatori. Videocitofono, impianto domotica, pannelli fotovoltaici.

L'appartamento è sito all'ultimo piano di un edificio signorile ultimato nel 2020 ed è esposto su tre lati: Est, Nord, Ovest con affaccio sulla collina.

La zona d'interesse è Madonna del Pilone, l'area è ricca di attività commerciali, punti di interesse, servizi di ogni genere, quali parcheggi, mezzi di trasporto pubblico, scuole ed uffici. Via Lomellina si trova a due passi da Piazza Cavalcanti e dalla passerella Chiaves-Carrara. Nelle immediate vicinanze:

- 300 mt da fermata autobus Linee 30, 54, 61;
- 500 mt da scuola infanzia "Suor Tarcisia Ponchia" e scuola primaria "Gozzi";
- 500 mt da Motovelodromo.

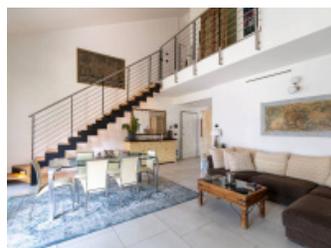
Caratteristiche

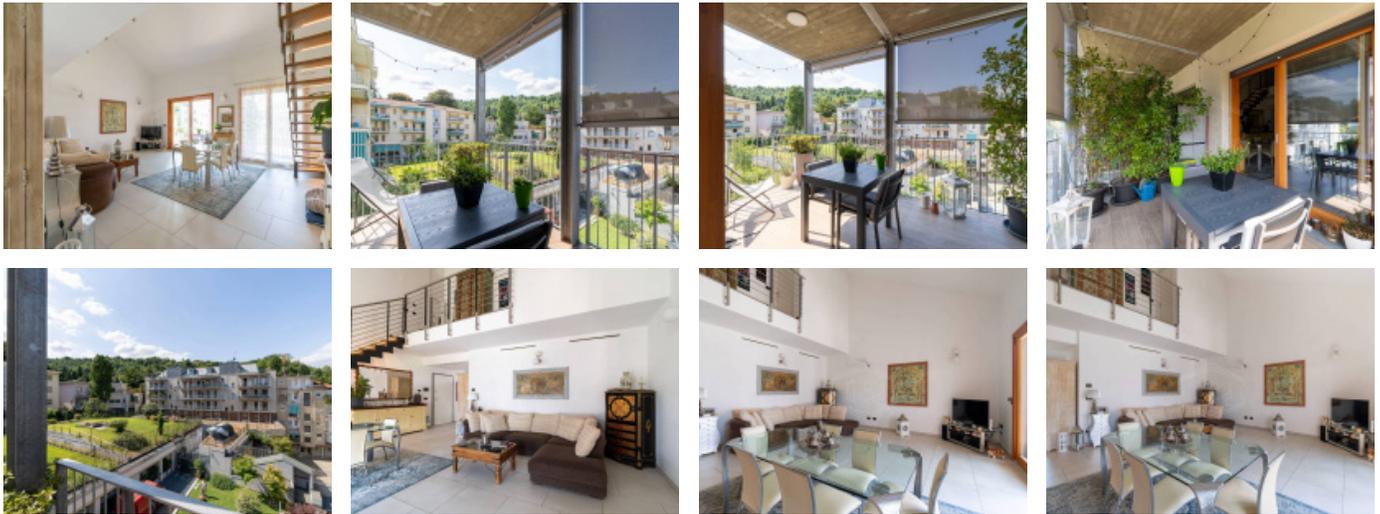
Superficie:	148mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A3

Secondarie

Ascensore: Sì	Terrazzo: Presente
Cantina: Sì	Box: Doppio

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Lomellina 34, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 720.000

Superficie
148mq

