



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Ufficio in Via Plana (TO)

Zona Centro | Corporate | Cod. TO-11835

Vendita € **128.500** | 50mq

Ufficio di 50 mq completamente ristrutturato e composto da ingresso su primo ambiente dotato di attacco e scarico acqua, ampia e luminosa monocamera, bagno completo con box doccia. Ampia e sana cantina al piano interrato.

Immobile adatto a sede distaccata per aziende e professionisti, pied à terre, pertinenza per abitazione principale.

I pavimenti sono in gres su tutta la superficie, con effetto legno nella zona di ingresso e nella monocamera. I serramenti sono in Pvc con vetrocamera, basso emissivi e dotati anche di apertura ad anta ribalta; la porta d'ingresso è blindata. Impianto di ventilazione meccanizzata. Le spese condominiali sono di € 35,00 circa al mese.

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è sito al piano terra, all'interno di un cortile lontano dai rumori e dal traffico, in una palazzina d'epoca in ottime condizioni di manutenzione.

La zona interessata è il Centro Storico di Torino, a pochi passi da Piazza Vittorio Veneto e da Piazza Maria Teresa. Il quartiere è ottimamente servito da mezzi pubblici e attività commerciali.

Nelle immediate vicinanze:

- 170 mt da Piazza Vittorio Veneto;
- 900 mt da Teatro Regio, Giardini Reali, Piazza Castello;
- 1,2 km da Porta Nuova.

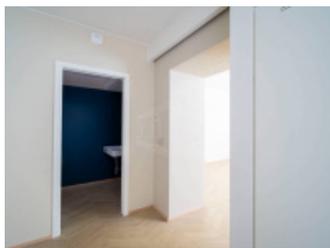
Caratteristiche

Superficie:	50mq
Locali:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito

Secondarie

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Plana 5, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 128.500

Superficie
50mq

