Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Trilocale in Strada Mongreno (TO) - Parco Ville Ottolenghi

Zona Madonna del Pilone | Residenziale | Cod. TO-16854

Vendita **€ 360.000** | 95mq

Appartamento di 95 mq sito al piano primo, composto da ingresso living in soggiorno con cucina a vista, due camere da letto di cui una con bagno privato, altro bagno, due balconi. Completa la proprietà una cantina e volendo un box auto doppio in larghezza.
I pavimenti sono in parquet, ad eccezione dei bagni in cui è presente il gres porcellanato. Gli infissi sono in legno con ampie vetrate antisfondamento. L' oscuramento è ottenuto da tapparelle elettriche.
Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con contabilizzazione dei consumi in pompa di calore alimentato in parte dal fotovoltaico, centralina per la domotica. Spese condominiali € 1.800 annui (incluso quota fissa riscaldamento).
L'unità è sita al primo piano gode di doppia esposizione nord - sud.
Il complesso settecentesco immerso nel verde è stato recentemente oggetto di una ristrutturazione integrale, grazie alla quale la struttura rientra ora in classe energetica A. La sicurezza è garantita dal sistema di videosorveglianza.

Attraversando il cancello d'ingresso, le strade e i sentieri, tutti in pietra di Luserna, guidano la passeggiata attraverso l'uliveto, gli alberi da frutta e il giardino delle spezie. Il parco è dotato di uno spazio giochi per i bambini, zona attrezzata barbecue e area relax con gazebo arredato. Il tutto irrigato con raccolta acque meteoriche automatica autogestita con sensore di umidità.

L'immobile è ubicato a dieci minuti dal centro città ed è servito da due linee dei mezzi pubblici con fermata all'ingresso del Parco Ville Ottolenghi. Nelle immediate vicinanze:

- 960 mt dalle scuole pubbliche
- 1,1 km da GVM Maria Pia Hospital
- 2,9 km da Lycée Français Jean Giono, collegato dalla linea 78
- 6 km da Piazza Gran Madre di Dio e Piazza Vittorio Veneto
- 8 km da Piazza Castello
- 9 km da Clinica San Luca
- 11 km da IST International School of Turin

Caratteristiche

Superficie:	**95mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A1**

Secondarie

Ascensore: Sì

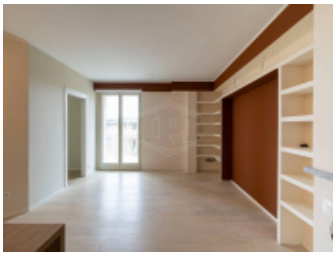
Balcone: Presente

Cantina: Sì

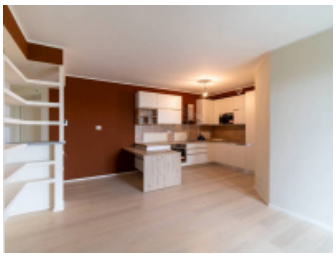
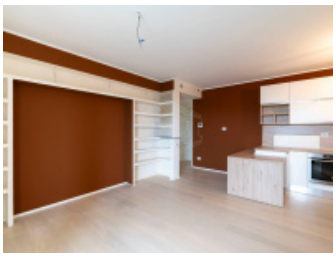
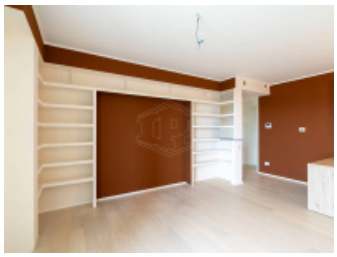
Foto



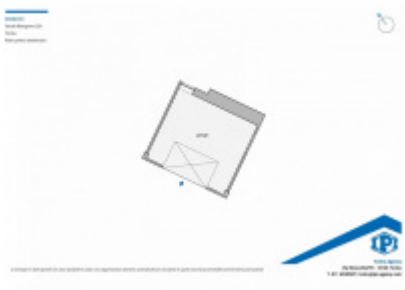


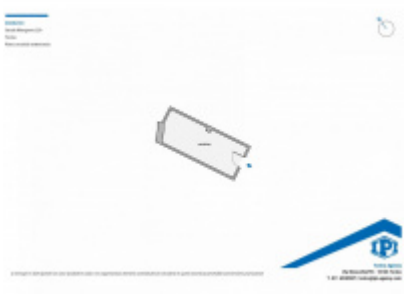





Planimetrie



Posizione

Strada Mongreno 329, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 360.000

Superficie
95mq